ORTSGEMEINDE
SCHMERIKON

2025

Geschäftsbericht
Jahresrechnungen
Budget 2026

Inhaltsverzeichnis

Einladung zur ordentlichen Bürgerversammlung	2
Ressortberichte	8
Dank	15
Berichte zu Rechnung und Budget	16
Zahlen zu Rechnung und Budget	26
Anhänge zur Rechnung	41
Prüfungs- und Genehmigungsvermerke	56
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission	57
Gutachten und Antrag: Baukredit Mehrfamilienhaus Allmeindstrasse 32	58
Ämterzuteilung per 1. Januar 2026	63
Organisation 2026	64

zur ordentlichen Bürgerversammlung der

Ortsgemeinde Schmerikon

Freitag, 20. März 2026 um 19.30 Uhr
im Restaurant Seehof, 8716 Schmerikon

Traktanden

1. Jahresrechnung 2025 und Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission

2. Budget 2026 und Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission

3. Gutachten und Antrag:
   Baukredit Mehrfamilienhaus Allmeindstrasse 32

4. Informationen

5. Allgemeine Umfrage

Der Geschäftsbericht 2025 wird allen Haushalten mit stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern in je einem Exemplar zugestellt. Zusätzliche Exemplare können bei der Verwaltung bezogen werden. Zudem steht der Geschäftsbericht auf der Webseite der Ortsgemeinde zur Einsicht zur Verfügung.

Die Stimmausweise werden jeder Ortsbürgerin und jedem Ortsbürger einzeln per Post zugeschickt. Fehlende Stimmausweise können im Büro Hirzen an der Hauptstrasse 2 abgeholt werden.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, die ausführliche Jahresrechnung 2025 sowie das Budget 2026 einzusehen. Für Auskünfte stehen der Präsident und der Finanzverwalter gerne zur Verfügung. Eine telefonische Voranmeldung wird erbeten.

Im Anschluss an die Versammlung wird ein Imbiss offeriert.

Der Verwaltungsrat

Liebe Ortsbürgerinnen
Liebe Ortsbürger

Im Januar 2025 durften wir mit zwei neuen Verwaltungsratsmitgliedern in die Amtsperiode 2025–2028 starten. Karin Brunner und Adrian Marti haben sich rasch und engagiert in ihre Aufgaben eingearbeitet. Mit ihrem Fachwissen und ihrem Einsatz bereichern sie die Arbeit des Gremiums sowie insbesondere ihre jeweiligen Ressorts in wertvoller Weise.

Neben dem ordentlichen Tagesgeschäft haben wir uns intensiv mit verschiedenen Projekten befasst. Detaillierte Informationen dazu finden Sie in den nachfolgenden Ressortberichten. Ein besonderer Meilenstein ist die erteilte Baubewilligung für das Mehrfamilienhaus an der Allmeindstrasse 32. Mit dem beantragten Baukredit für neun attraktive Mietwohnungen möchten wir nun den nächsten Schritt machen und von der Planungs- in die Ausführungsphase übergehen. Ich freue mich, wenn Sie dieses Vorhaben unterstützen.

Auch finanzpolitisch konnten wir wichtige Weichen stellen. Der Verwaltungsrat hat beschlossen, die Spezialfinanzierung Hafen per Ende 2025 aufzulösen und die entsprechenden Reserven in die allgemeine Ausgleichsreserve zu überführen. Nach dieser Umbuchung schliesst die Jahresrechnung mit einem Gewinn von rund 173’000 Franken ab. Unsere Ortsgemeinde steht damit finanziell weiterhin sehr solide da. Das ist erfreulich, verpflichtet uns aber auch, weiterhin umsichtig und verantwortungsvoll mit unseren Mitteln umzugehen, damit wir zukünftige Projekte nachhaltig realisieren können. Ausführliche Informationen zur Jahresrechnung sowie zum Budget können Sie dem folgenden Bericht entnehmen.

Nach dem Rücktritt von Manuel Oberholzer aus der Geschäftsprüfungskommission freut es mich besonders, dass wir mit Marco Stoll eine engagierte Nachfolge finden konnten. Es ist nicht selbstverständlich, dass sich Menschen für öffentliche Aufgaben zur Verfügung stellen. Dieses Engagement ist für unsere Ortsgemeinde von grossem Wert.

Zum Schluss danke ich Ihnen allen herzlich für Ihr Interesse, Ihre Unterstützung und Ihre aktive Teilnahme am Gemeindeleben. Gemeinsam tragen wir dazu bei, unsere Ortsgemeinde lebendig und zukunftsfähig zu gestalten.

Mit herzlichen Grüssen
Andreas Kuster

Bürgerschaft und Verwaltung

Ordentliche Bürgerversammlung

Die ordentliche Bürgerversammlung fand am 21. März 2025 im Restaurant Seehof statt. Insgesamt nahmen 125 Bürgerinnen und Bürger teil, was 19,8% der Stimmberechtigten entspricht. Damit konnte erneut eine erfreulich hohe Beteiligung verzeichnet werden.

Es wurden folgende Traktanden behandelt:
- Wahl der StimmenzählerInnen
- Jahresrechnung 2024
- Budget 2025
- Informationen
- Allgemeine Umfrage

Die Stimmenzähler und Stimmenzählerinnen werden jeweils an der ersten Bürgerversammlung einer neuen Amtsdauer für die kommenden vier Jahre gewählt. Da Rita Rüegg und Claudia Ruggle per Ende 2024 zurückgetreten sind, wurden neu folgende Personen als StimmenzählerInnen für die Amtsdauer 2025–2028 gewählt:
- Claudia Carava (bisher)
- Mario Grob (bisher)
- Luca Camele (bisher)
- Stephanie Haab (neu)
- Yasmine Wenk (neu)

Bürgerversammlung 2025

Sowohl die Jahresrechnung 2024 als auch das Budget 2025 wurden einstimmig angenommen. Anschliessend erfolgten Informationen zu verschiedenen Themen, darunter die Bauabrechnung der Sanierung der Aabachbrücke, die Erlebnisinszenierung im Föhrenwäldli, die Installation einer Solaranlage auf den Bootshallen sowie die Holzerei im Döltsch. Zum Abschluss wurden jene Behördenmitglieder gewürdigt und verabschiedet, die per Ende 2024 aus ihren Ämtern zurückgetreten sind. Dabei handelte es sich um Karl Koller und Francesca Wälti aus dem Verwaltungsrat sowie Andreas Wespe und Dario Bagno aus der Geschäftsprüfungskommission. Ebenfalls verabschiedet und verdankt wurden Rita Rüegg und Claudia Ruggle für ihre langjährige Tätigkeit als Stimmenzählerinnen.

Rat – Kommissionen

Der Verwaltungsrat behandelte die anstehenden Geschäfte in insgesamt 13 ordentlichen Sitzungen. Darüber hinaus nahmen die einzelnen Ratsmitglieder an zahlreichen ausserordentlichen sowie ressortbezogenen Sitzungen und Besprechungen teil. Dazu gehörte unter anderem die Mitwirkung von Vertretern des Verwaltungsrates an den Sitzungen des Einbürgerungsrates, der Schutzgebietskommission, der Perimeterkommission des Aabachs sowie der Betriebskommission der Baugesellschaft Seefeld.

Geschäftsprüfungskommission

Die ordentliche Revision der Jahresrechnung 2025 und des Budgets 2026 fand am 13. Februar 2026 statt und stellte den verantwortlichen Organen ein gutes Zeugnis aus. Die Zwischenrevision fand am 20. Juni 2025 statt. Dabei wurde das Ressort Wald und Strassen geprüft. Gemäss der Beurteilung durch die GPK funktionieren die geprüften Bereiche gut. Es wird empfohlen, beim Holzverkauf durch den Förster gelegentliche Stichproben zu machen.

Rücktritt aus der GPK

Da Manuel Oberholzer zum Verwaltungsratspräsident der Elektrizitätswerk Schmerikon AG gewählt wurde, ist er per Ende September 2025 als Mitglied der Geschäftsprüfungskommission zurückgetreten. Während fast 17 Jahren hat Manuel Oberholzer sein fundiertes Fachwissen in das Gremium eingebracht.
Wir danken Manuel Oberholzer herzlich für sein grosses Engagement für die Ortsgemeinde Schmerikon und hoffen, dass er auch weiterhin mit Interesse am Geschehen der Ortsgemeinde teilnimmt. In seiner neuen Funktion bei der EW Schmerikon AG wünschen wir ihm viel Freude und Erfolg und freuen uns natürlich auf eine gute Zusammenarbeit.

Ersatzwahl

Am 30. November 2025 fand die Ersatzwahl für ein neues Mitglied der Geschäftskommission für den Rest der Amtsdauer 2025–2028 statt. Das Wählergremium hat im Auftrag des Verwaltungsrates nach geeigneten Persönlichkeiten gesucht und konnte Marco Stoll zur Wahl vorschlagen. Marco Stoll wurde mit 257 Stimmen gewählt. Die Stimmbeteiligung lag bei 43,48%.

Marco Stoll, GPK-Mitglied
Marco Stoll ist in Schmerikon aufgewachsen und lebt mit seiner Frau und den beiden Kindern im Hummel. Seit vielen Jahren engagiert er sich mit grosser Leidenschaft in der Schmerkner Vereinsland-

Marco Stoll

schaft. Als Mitgründer der Schmerkner Jugend und von rockfest.ch konnte er zahlreiche Projekte initiieren und erfolgreich umsetzen. Zudem ist er Ehrenmitglied des FC Schmerikon und aktuell als Juniorentrainer tätig.
Beruflich verfügt Marco Stoll über eine kaufmännische Ausbildung sowie verschiedene Weiterbildungen im Finanz- und Rechnungswesen und ist aktuell als Kaufmännischer Leiter bei der Firma Waldner AG in Neuhaus tätig. Seine langjährige Erfahrung im Finanz- und Rechnungswesen in internationalen und nationalen Unternehmen möchte er künftig in die Arbeit der Geschäftsprüfungskommission einbringen.

Pensionierung der Ratsschreiberin

Evi Wenk, unsere Ratsschreiberin, wird Ende Mai 2026 pensioniert. Während mehr als 18 Jahren hat sie die Ortsgemeinde massgeblich geprägt und mit grossem Engagement begleitet. Sie wird eine grosse Lücke hinterlassen. Schon heute danken wir ihr herzlich für ihren langjährigen, engagierten Einsatz zugunsten der Ortsgemeinde.

Die Suche nach einer geeigneten Nachfolge wurde bereits Ende Oktober 2025 in die Wege geleitet. Mit Martina Wespe konnte eine ideale Persönlichkeit gefunden werden, die mit Schmerikon stark verbunden und fachlich bestens für diese Aufgabe qualifiziert ist.

Martina Wespe absolvierte ihre kaufmännische Lehre bei der Gemeinde Eschenbach. Nach verschiedenen Stationen in der Hotellerie war sie mehrere Jahre als Kauffrau und Kundenberaterin bei einer lokalen Zeitung tätig. Nach ihrer Familien- und Vereinszeit übernahm sie verschiedene Teilzeitstellen, unter anderem im Hallenbad Schmerikon.

Sie ist motiviert, wieder in der öffentlichen Verwaltung tätig zu sein und möchte sich in diesem Bereich auch gezielt weiterbilden. Als Ortsbürgerin liegt ihr die Ortsgemeinde besonders am Herzen.

Martina Wespe wird ihre Stelle am 1. März 2026 antreten. An der nächsten Bürgerversammlung haben Sie Gelegenheit, sie persönlich kennenzulernen.

Familiensonntag im Föhrenwäldli

Am 27. April 2025 wurde das neu gestaltete Föhrenwäldli eingeweiht. An diesem Anlass konnten Familien mit ihren Kindern sehen, wie der Spielplatz umgestaltet worden ist und was man Interessantes über den Wald und die Natur lernen kann. Eine kleine Festwirtschaft mit musikalischer Unterhaltung sorgte dafür, dass sich sowohl Jung als auch Alt wohl fühlten.

Mit Professor Dachs im Föhrenwäldli

Von Barbara Schirmer

Mitten im Föhrenwäldli in Schmerikon befand sich seit Jahren ein Spielplatz. Dieser wurde saniert und zum Erlebnisspielplatz umfunktioniert. Der von der Ortsgemeinde und dem Verkehrsverein lancierte Familiensonntag galt als Einweihungsfest.

Kinderlachen war am letzten Aprilsonntag aus der kleinen Waldlichtung im Schmerkner Föhrenwäldli zu vernehmen und auch der Duft nach Bratwurst verriet beim Näherkommen, dass es hier einen besonderen Anlass zu feiern gab. Kaum in das Wäldchen eingetaucht, öffnete sich ein wahres Kinderparadies. Eine Baumturmanlage mit Schaukel und Rutschen, ein Balancierpfad auf dem das Gleichgewicht geübt werden kann und acht Grillstellen inklusive robuste Tische und Bänke laden dort neu zum Verweilen ein. Just in diesem Moment marschierte ein kleiner Junge mit einem langen Stecken in der Hand Richtung Feuerstelle. Am Steckenende befand sich ein säuberlich aufgewickelter Schlangenbrotteig. Handorgelklänge mischten sich unter das Stimmenmeer. Die Ortsgemeinde und der Verkehrsverein Schmerikon haben zum Familiensonntag im Föhrenwäldli geladen.

Zuhinterst im Dachsbau

«Das Föhrenwäldli ist in erster Linie Wald», betonte Andreas Kuster, Präsident der Ortsgemeinde Schmerikon, welche die Besitzerin der Parzelle ist. Dem Wald gelte deshalb auch ein besonderes Augenmerk. Was den Maschendrahtzaun erklärt, welcher östlich vom Spielplatz angebracht ist. Dort sollen junge Bäume die Möglichkeit erhalten, zu stattlichen Bäumen heranzuwachsen. So will es das Konzept, das für die Renovation des Spielplatzes ausgearbeitet wurde.

Zu diesem Konzept gehört auch Professor Dachs. Er vermittelt mit Hilfe verschiedener Infotafeln auf einem kleinen Themenweg wissenswertes über den Wald. In Professor Dachs Zimmer, dem zum Dachsbau umfunktionierten bestehenden Unterstand, erfahren die Kinder zudem wie aus Harz Bernstein wird oder wie der Borkenkäfer aussieht. Immer wieder mahnt der Dachs, den entstandenen Abfall einzusammeln, mit nach Hause zu nehmen und dort zu entsorgen.

Dank Spenden realisiert

Initiant für die umfangreiche Sanierung war der Verkehrsverein. «Ich habe selber zahlreiche schöne Kindheitserinnerungen an das Föhrenwäldli und wollte auch den heutigen Kindern ermöglichen solche an diesem einmaligen Ort zu sammeln», verriet der Vertreter des Verkehrsvereins, Michael Kistler den zahlreichen Besuchern des Familiensonntags. Vier Jahre dauerte es, bis die Idee Realität wurde. Grosszügige Sponsoren beteiligten sich an den Kosten.

Neue Turm- und Rutschbahnanlage

Grillieren an den neuen Feuerstellen

Längst hat es sich der kleine Junge mit dem Schlangenbrot auf einem Baumstamm gemütlich gemacht. Er geniesst seinen selber gebratenen Zmittag, den Blick auf die Baumturmanlage fixiert. Es ist offensichtlich, dass er so schnell wie möglich zurück auf die grosse Rutsche will.

Seine strahlenden Augen und jene der anderen Kinder machen offensichtlich, dass die Sanierung des Spielplatzes mehr als gelungen ist.

Spielen und Wissen vermitteln

Güterbegehung

Bei sommerlich angenehmen Bedingungen fand am 16. August 2025 die Güterbegehung statt. Rund 120 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger sowie einige Gäste versammelten sich bei den Bootshallen und wurden dort vom Präsidenten willkommen geheissen. Im Anschluss informierte Verwaltungsrat Marc Löffler über die Umsetzung der Photovoltaikanlage auf den Dächern der Bootshallen. Die Teilnehmenden hatten Gelegenheit, die rund 400 installierten Module zu besichtigen sowie im Innern der Hallen einen Blick auf die

Besammlung bei Bootshallen

montierten Wechselrichter zu werfen.
Danach führte ein kurzer Spaziergang direkt zum Clubhaus des FC Schmerikon, wo ein erfrischender Apéro serviert wurde. Aufgrund der warmen Temperaturen war diese Erfrischung sehr willkommen. Vielen Dank dem Team des FC Schmerikon für die Gastfreundschaft.

Besichtigung Föhrenwäldli

Die Begehung führte weiter über die Aabach-Brücke zum neu erstellten Parkplatz. Der Präsident gab zu diesem Projekt einige Erläuterungen ab, bevor es weiter zum Spielplatz im Föhrenwäldli ging. Dort stellte Verwaltungsrat Adrian Marti das umgestaltete Föhrenwäldli vor. Die Erneuerung wurde im Frühling 2025 realisiert und erfreut seither wieder viele Kinder.
Nach der Vorstellung des nordseitig geplanten Mehrfamilienhauses führte die Wanderung weiter zur Alten Zementi. Dort war das traditionelle Nachtessen vorbereitet und die Teilnehmenden genossen einen gemütlichen Abend an diesem schönen Ort am See.

Nachtessen Alte Zementi

Christbaumverkauf

Am 19. und 20. Dezember 2025 fand auf dem Dorfplatz der traditionelle Christbaumverkauf statt. Neben der kleinen Festwirtschaft sorgte auch der Marroni-Mann erneut für kulinarische Genüsse. Werner Roggenkemper begleitete den Anlass stimmungsvoll mit seiner Drehorgel. Nachdem der passende Christbaum ausgewählt war, lud die weihnachtliche Atmosphäre zum gemütlichen Beisammensein ein.
Die Christbäume stammten grösstenteils vom Döltsch, lediglich einige wenige mussten aus der Ostschweiz zugekauft werden. Insgesamt konnten 151 Bäume verkauft werden.

Geburtstage

Verschiedene Bürgerinnen und Bürger konnten im vergangenen Jahr hohe Geburtstage feiern.
90 Jahre und älter wurden:
Fuchs-Müller Margarita, Pension Obersee, am 13. Juni (95 Jahre)
Müller-Gumann Albin, Seeblickstrasse 3, am 21. Juni (93 Jahre)
Steiner-Müller Maria-Louisa, Sennhüttenstrasse 4, am 16. Juli (92 Jahre)
Müller-Roos Maria, Pension Obersee, am 22. April (90 Jahre)
Wenk-Reiser Helena, Allmeindstrasse 5a, am 30. Juni (90 Jahre)
Novak Ivan, Pension Obersee, am 12. Juli (90 Jahre)

Hochzeitsjubiläen

Die diamantene Hochzeit (60 Jahre verheiratet) feierten:
Elisabeth und Oskar Pekarek
Vera und Ivan Novak

Die goldene Hochzeit (50 Jahre verheiratet) feierten:
Margrit und Gerold Krauer
Veronika und Hans-Peter Keller

Geburten

Ademi Melina, 18. März 2025, Tochter von Lindita und Samir Ademi
Rickli Lia, 8. April 2025, Tochter von Isabel und Sascha Rickli
Topalak Mira, 24. August 2025, Tochter von Vildan und Tolga Topalak
Wespe Lavinia, 11. Oktober 2025, Tochter von Laura und Daniel Wespe
Müller Noe, 06. November 2025, Sohn von Irina und Clemens Müller

Todesfälle

Wespe Rolf, Jg. 1956, am 20. Januar 2025
Zanella Anna, Jg. 1946, am 4. Mai 2025
Müller Jakob, Jg. 1954, am 9. Juli 2025
Blarer Maria, Jg. 1935, am 20. Juli 2025
Wespe Arthur, Jg. 1949, am 1. August 2025
Müller Cölestin, Jg. 1954, am 2. August 2025

Jungbürger

Im Jahre 2025 wurden folgende Bürgerinnen und Bürger mit Jahrgang 2007 volljährig:
Aydin Özcan
Krasniqi Arbenita
Marty Lias
Menzi Gian
Soares de Castro Diana
Thevaseelan Tharvin
von Felten Finn
Wespe Jonas
Wespe Remy

Einbürgerungen

Auch 2025 erlangten verschiedene Personen das Schmerkner, respektive das Schweizer Bürgerrecht. Eingebürgert wurden drei Personen mit Schweizer Pass und sechs ausländische Bewerberinnen und Bewerber.
Es freut uns somit, insgesamt neun Personen als Schmerkner Bürgerinnen und Bürger willkommen zu heissen.
Anlässlich des 100-Jahr-Jubiläums des Verbandes St. Galler Ortsgemeinden (VSGOG) wird 2027 eine Einbürgerungsaktion durchgeführt, bei der sich auch die Ortsgemeinde Schmerikon beteiligt. Möglichst viele Personen, die bereits in Schmerikon aufgewachsen sind oder schon seit vielen Jahren in unserem Dorf wohnen und bereits das Schweizer Bürgerrecht besitzen, sollen motiviert werden, sich einbürgern zu lassen. Deshalb soll 2027 ein reduzierter Gebührentarif angewendet werden. Weitere Information folgen im Verlaufe des Jahres. Wir freuen uns, wenn möglichst viele Personen an dieser Aktion teilnehmen.

Statistik

Am 31. Dezember 2025 zählte Schmerikon 4096 (Vorjahr 4089) Einwohnerinnen und Einwohner.
Davon sind 775 (Vorjahr 790) ortsansässige Bürgerinnen und Bürger. Dies entspricht 18,8% (Vorjahr 19,3%) der Gesamtbevölkerung.

Ressortberichte

See und Hafen

Das Ressort See- und Hafenanlagen blickt auf ein insgesamt ruhiges Berichtsjahr 2025 zurück, das weitgehend ohne grössere Unwetter oder ausserordentliche Hochwasserereignisse verlief.
Ein wesentliches Projekt konnte erfolgreich abgeschlossen werden, während das Vorhaben zur Erweiterung des Hafens Bad zielgerichtet weitergeführt wurde. Erneut erfreulich war die sehr hohe Auslastung der Bootsplätze sowie des Winterlagers. Auch im Jahr 2025 war die Verwaltung mit zahlreichen Mutationen im Zusammenhang mit Vertragsänderungen beschäftigt. Dazu zählten Kündigungen, Platzwechsel sowie Neuvermietungen von Bootsplätzen.

Vermietung Bootsplätze
Der Verwaltungsrat hat beschlossen, die Mietzinse per 1. Januar 2026 anzupassen. Die letzte Anpassung erfolgte vor rund 15 Jahren.
Sämtliche Mieten werden an die Teuerung angepasst. Zusätzlich werden die bisher moderaten Mieten um 10% erhöht. Wo in den vergangenen Jahren bauliche Verbesserung vorgenommen wurden, erfolgt eine weitere Anpassung. Insgesamt ergibt sich daraus eine Erhöhung der Mieten zwischen 15% und 25%.
Für einheimische, in Schmerikon wohnhafte Mieterinnen und Mieter wird die Erhöhung teilweise abgefedert. Der bisherige Rabatt von rund 20% wird auf neu 25% erhöht.
Zudem hat der Verwaltungsrat die internen Vergaberichtlinien überarbeitet. Einheimische Interessentinnen und Interessenten werden künftig bevorzugt berücksichtigt und sollen schneller einen Bootsplatz erhalten.
Dem Verwaltungsrat ist es ein grosses Anliegen, dass die Schmerkner Bevölkerung weiterhin die Möglichkeit hat, einen Bootsplatz zu fairen Konditionen zu erhalten.

Anlässe
Zum 13. Mal organisierte der ROZ (Ruderverband Oberer Zürichsee) am Wochenende vom 10./11. Mai 2025 eine nationale Ruderregatta in Schmerikon. Mit über 1100 Meldungen erzielten die 43 teilnehmenden Schweizer Rudervereine einen neuen Melderekord. An beiden Regattatagen wurden jeweils 48 Rennen bei ausgezeichneten Wetter- und Wasserbedingungen durchgeführt. Die zahlreichen Zuschauerinnen und Zuschauer konnten sowohl den Zieleinlauf als auch den Start bei der Bootswerft Helbling mitverfolgen.

Seegras und Schwemmgut
Da das Wetter im Jahr 2025 hinsichtlich der Sonnenstunden unter dem Durchschnitt der Vorjahre lag, musste das Mähboot «Seekuh» nur an wenigen Tagen eingesetzt werden. Dennoch fielen in den Sommermonaten mehrere Tonnen Seegras an, die geschnitten und fachgerecht entsorgt werden mussten. Im Juli war die Seekuh zwischen den Bootshallen im Einsatz, Ende August 2025 wurde eine ganze Mulde Seegras vom Hafen Bad abtransportiert.

Hochwasser
Auch 2025 kam es zu Stürmen sowie stark schwankenden Hoch- und Tiefwasserständen. Am 3. August 2025 erreichte der Wasserstand mit 406.23 m ü. M. den Jahreshöchstwert. Am 11. März 2025 lag er mit 405.60 m ü. M. nahe am bisherigen Tiefenrekord, wobei das langjährige Monatsmittel im Februar bei 405.70 m ü. M. liegt.
Glücklicherweise blieb Schmerikon auch im Jahr 2025 von extremen Wetterereignissen verschont. Es entstanden keine grösseren Schäden an der Infrastruktur sowie an den Booten in den Liegeplätzen und im Winterlager.

Seeanlage
Obwohl sich die Situation bezüglich Blaualgen (Tychonema bourrellyi) bereits im Jahr 2024 beruhigt hatte, wurde das Monitoring im Berichtsjahr fortgeführt. Die Besucherinnen und Besucher der Seeanlage wurden weiterhin mittels Informationstafeln sensibilisiert. Die Untersuchungen des Kantons ergaben keine nennenswerten negativen Befunde.

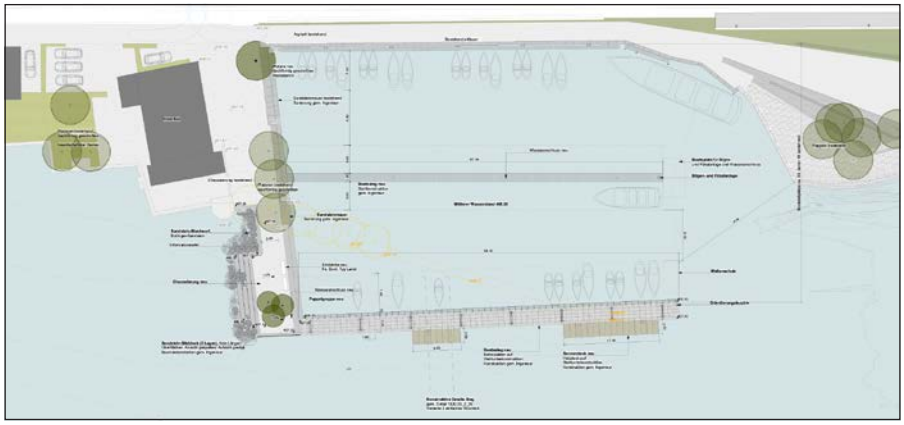
Am 3. Februar wurde beim Pier 8716 eine neue Ein- und Auswasserungsrampe installiert. Die bestehende Rampe musste aufgrund eines teilweisen Abrutschens demontiert und entsorgt werden. Die neue Stahlrampe wurde verlängert und mit zwei Auslegern neu verankert.
Zudem wurde die Unterkonstruktion der Holzbrücke über den Schlattbach beim Seezugang erneuert.

Winterlager / Ein- und Auswasserung
Im März und April 2025 wurden die Segel- und Motorboote aus dem Winterlager eingewassert. Nach den vier Auswasserungstagen im Oktober und November 2025 befanden sich über 60 Boote auf dem Wintertrockenplatz bei der Eselswiese sowie auf dem Herbag-Areal. Unter der fachkundigen Planung und Leitung von Ivo Deiss (Werkdienst) konnten beide Vorgänge reibungslos und unfallfrei durchgeführt werden. Generell ist festzustellen, dass die Boote zunehmend grösser und schwerer werden.

Hafen Rheinkies
Nach mehreren Diebstählen von kleineren Aussenbordmotoren im Jahr 2024 wurde der Maschendrahtzaun nördlich des Hafens Rheinkies erweitert.
Nach der Erstellung des abschliessbaren Unterflurcontainers beim Parkplatz Rheinkies kam es im Jahr 2025 erfreulicherweise zu keinen wild deponierten Abfällen mehr an der Entsorgungsstelle.

Stand laufende Projekte im Ressort See und Hafen
Auf den Dächern der Bootshallen wurde eine moderne Photovoltaikanlage installiert. Das Projekt wurde termingerecht umgesetzt und Mitte April 2025 in Betrieb genommen. Die Anlage umfasst 440 Solarmodule auf einer Fläche von 880 m² und verfügt über eine geregelte maximale Leistung von 196 kWp. Der jährliche Energieertrag beträgt rund 200'000 kWh, womit etwa 50 Haushalte mit ökologisch produziertem Strom versorgt werden können. Die jährliche CO_2-Einsparung beläuft sich auf rund 17 Tonnen.

Nachdem der Kanton die Bewilligung für Sondierbohrungen auf der Mole im Hafen Bad erteilt hatte und diese im September 2024 keine Verschmutzungen oder Hinweise auf Altlasten ergaben, wurde das Bauprojekt im Jahr 2025 weiter konkretisiert. Das Baubewilligungsverfahren wurde vertieft und mit den gewonnenen Erkenntnissen ergänzt.
Ziel ist es, das Projekt im Jahr 2026 der Bürgerschaft vorzustellen und die Baugesuchsunterlagen so weit zu finalisieren, dass ein Baugesuch eingereicht werden kann. Ein möglicher Hafenausbau ist für den Herbst/Winter 2027/2028 vorgesehen.



Situation Hafen Bad, Phase Bauprojekt

Liegenschaften

Stand Liegenschaftsprojekt
Allmeindstrasse 32

Das Projekt nähert sich mit grossen Schritten dem Spatenstich. Nach zahlreichen Sitzungen, mehreren Begehungen sowie punktuellen Anpassungen am Bauvorhaben konnte im Herbst 2025 die Baubewilligung erlangt werden.
Derzeit arbeiten die Fachplaner in ihren jeweiligen Bereichen an den von uns gewünschten Detailoptimierungen, um das vorgesehene Bauvolumen von CHF 6.0 Mio. einzuhalten. Für die Ortsgemeinde als Bauherrin ist es von zentraler Bedeutung, das Projekt als Hybridbau zu realisieren, dabei nachhaltige Bauweisen anzuwenden und letztlich bezahlbaren Wohnraum mit hohem Ausbaustandard zu schaffen.
Der Spatenstich ist noch für das Jahr 2026 vorgesehen und die Fertigstellung des Baus bis Anfang 2028 geplant. Entsprechend wird in einem separaten Traktandum ein Baukredit beantragt.

Ansicht Südwest

Pier8716

Nico und Kevin Federspiel haben das erste Jahr als offizielle Geschäftsführer des Piers erfolgreich gemeistert. Im Frühjahr 2026 werden geplante, bisher aber aufgeschobene bauliche Massnahmen umgesetzt. Dabei geht es insbesondere um den Einbau eines öffenbaren Dachfensters in der hinteren Küche. Dieses ist nötig, um im Sommer die heisse Luft aus der Küche zu bringen. Weiter wird die Beleuchtung im Gastraum auf sparsamere, zukunftssichere LED-Leuchtmittel umgerüstet. Dies ist nötig, weil uns die Ersatzleuchtmittel ausgehen und die aktuell im Einsatz stehenden Leuchtröhren nicht mehr verkauft werden dürfen. Im vergangenen Jahr wurden zudem einige kleinere Reparaturen und Wartungen durchgeführt.

Weekendplätze Bätzimatt

2025 mussten abermals keine Massnahmen zur Bekämpfung des Seegrases eingeleitet werden und durch den Einsatz des Seerettungsdienstes konnten grössere Ansammlungen an Schwemmholz verhindert werden.
Rund um das Projekt zur Ufersanierung der beiden Inseln hat sich einiges im Hintergrund bewegt. Die beauftragten Wasserbau- und Umweltingenieure sehen keinen akuten Handlungsbedarf und erarbeiten nun Massnahmen, wie die Ufer mittel- bis langfristig gesichert und das Naherholungsgebiet erhalten bleiben.

Alte Zementi

Die Alte Zementi erfreut sich nach wie vor grosser Beliebtheit. Es häufen sich Mietanfragen unter der Woche und selbst für die kalten Monate des Jahres wird die Liegenschaft immer häufiger angefragt. Insgesamt wurde die Alte Zementi für 62 Anlässe vermietet. Diese Anlässe können sich über einen Tag, ein Wochenende oder eine ganze Woche erstrecken.
Am Gebäude und den Installationen mussten die üblichen Wartungen und Instandhaltungen durchgeführt werden.

Hirzen

Im Haus Hirzen mussten altersbedingt einige Einbaugeräte ausgetauscht und wegen eines Wasserschadens an einem in die Jahre gekommenen Schrankboilers in einem Raum Malerarbeiten vorgenommen werden. Im Nebengebäude hat ein Mieterwechsel stattgefunden und wir freuen uns sehr, dass wir einer Mutter mit ihren beiden Töchtern aus der Ukraine ein neues Zuhause und die Möglichkeit zum Fussfassen in der Schweiz geben können.

Rothus

Im Herbst sollte das Dach des Rothus vom Moos befreit werden, wobei sich nach kurzer Zeit herausgestellt hat, dass das Moos schon sehr stark mit der Dachabdeckung verwachsen ist und durch die Moosentfernung das Risiko einer Beschädigung oder Undichtigkeit zu gross ist. Daher wurden diese Arbeiten gestoppt. Die Offerte für die Sanierung des Daches ist noch ausstehend, da aber kein dringender Handlungsbedarf besteht, ist die Umsetzung erst für Ende 2026 oder 2027 angedacht.

Herbag-Areal

Auf dem Herbag-Areal ist es zu keinen grösseren Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten gekommen.
Das Philok-Thai Restaurant wird ab Mitte März 2026 wieder von der langjährigen Pächterfamilie Hofer geführt. Der bisherige Mieter hat sich zur Aufgabe der Geschäftstätigkeit entschlossen.

Sondernutzungsplan

Der Planungsprozess für den Sondernutzungsplan erstreckt sich bereits über mehrere Jahre und ist mit zahlreichen Herausforderungen verbunden. Nachfolgend wird der aktuelle Stand sowie das weitere Vorgehen kurz dargelegt:

Ansicht von Norden

Ansicht von Süden

Begrünte Wohngasse

Ansicht von Westen

Ende Oktober 2023 wurde der Sondernutzungsplan dem kantonalen Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) zur Vorprüfung eingereicht. Im September 2024 nahm der Gemeinderat den Vorprüfungsbericht des AREG zur Kenntnis und überwies diesen zur Weiterbearbeitung und Ergänzung an die Ortsgemeinde.
Dabei wurde verlangt, dass parallel zum Sondernutzungsplan auch das Strassenbauprojekt zur Erschliessung des Areals sowie das Wasserbauprojekt zur Verlegung des Härtigrabens ausgearbeitet werden. Im Dezember 2025 konnten diese drei Projekte dem Gemeinderat zur erneuten Prüfung vorgelegt werden.
Ziel ist es nun, die Unterlagen anschliessend zu bereinigen und zu finalisieren sowie in Abstimmung mit dem Gemeinderat das Mitwirkungsverfahren festzulegen. Der Sondernutzungsplan soll gemeinsam mit dem Teilstrassenplan inklusive Strassenprojekt sowie dem Wasserbauprojekt zur Mitwirkung aufgelegt werden.
Im Rahmen der Mitwirkung werden die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger sowie die Öffentlichkeit über die drei Projekte informiert und zur Stellungnahme eingeladen. Die Durchführung ist voraussichtlich im zweiten Semester 2026 vorgesehen.
Die Visualisierungen geben einen ersten Einblick in das geplante Vorhaben.

Baugesellschaft Seefeld
Im Geschäftsjahr 2024/2025 erzielte die Baugesellschaft Seefeld einen Bruttogewinn vor Abschreibung von CHF 147’372 (Vorjahr CHF 157’051).

Wie im Vorjahr wurde eine Abschreibung von CHF 100’000 vorgenommen, womit ein Nettogewinn von CHF 47’372 resultierte. Dieser Betrag wurde zu gleichen Teilen dem Eigenkapital der beiden Eigentümer gutgeschrieben. Erfreulicherweise waren keine Leerstände zu verzeichnen. Für die ehemaligen Räumlichkeiten des Geschäfts «Il Peperoncino» konnte eine Nachfolgelösung mit jungen Unternehmern aus dem Bereich Online-Handel gefunden werden. In zwei Wohnungen kam es zu Mieterwechseln, wobei beide Einheiten nahtlos weitervermietet werden konnten. Infolge der Senkung des Referenzzinssatzes wurden zudem die Mietzinse angepasst. Im Berichtsjahr wurden ausserdem das Garagentor ersetzt sowie die Notrufsysteme der Personenlifte auf 4G-Funktechnologie umgerüstet.

Land und Natur

Landwirtschaft

Die Ortsgemeinde besitzt in Schmerikon und Tuggen rund 120 Hektaren landwirtschaftliche Nutzflächen, wovon 40 Hektaren im Naturschutzgebiet liegen. Diese Flächen verpachtet die Ortsgemeinde an Landwirte in Schmerikon sowie in der umliegenden Region.

Im Berichtsjahr 2025 konnten vier bestehende Pachtverhältnisse erfolgreich im Rahmen innerfamiliärer Hofübergaben an die nächste Generation überbunden werden. Angesichts der heutigen Herausforderungen in der Landwirtschaft ist es keineswegs selbstverständlich, dass für einen Betrieb eine geeignete Nachfolge gefunden werden kann. Umso mehr freut es uns, dass sämtliche Übergaben gelungen sind. Wir blicken mit Zuversicht auf eine weiterhin geschätzte Zusammenarbeit mit den neuen Betriebsleitern.

Grosse Allmeind

Als Grundeigentümerin der Grossen Allmeind, welche rund 29 Hektaren Rietfläche umfasst und unter Naturschutz steht, ist die Ortsgemeinde in der von der Politischen Gemeinde Schmerikon eingesetzten Schutzgebietskommission vertreten.

In den vergangenen Jahren sind sowohl der Bewirtschaftungsaufwand als auch die fachlichen Anforderungen an die Betreuung des Schutzgebiets kontinuierlich gestiegen. Vor dem Hintergrund personeller Veränderungen und mit Blick auf eine nachhaltige und zukunftsorientierte Organisation der vielfältigen Anspruchsgruppen hat die Kommission beschlossen, die fachlichen und administrativen Aufgaben einer externen Geschäftsstelle zu übertragen.

Im Rahmen eines freihändigen Verfahrens unter Berücksichtigung von mehreren Offerten hat sich das Büro für ökologische Optimierungen GmbH (Ökobüro) in Tuggen als geeignete Partnerin erwiesen. Die Geschäftsstelle hat ihre Tätigkeit per 1. Januar 2026 aufgenommen und ist erfolgreich gestartet. Das kantonale Amt für Natur, Jagd und Fischerei (ANJF) ist ebenfalls in der Kommission vertreten, begleitet das Pflegekonzept fachlich und trägt im Rahmen der kantonalen Zuständigkeit den Grossteil der anfallenden Kosten für die Bewirtschaftung des Riets.

Neophyten-Bekämpfung

Die Bekämpfung invasiver Neophyten ist eine dauerhafte Aufgabe und ein wichtiger Beitrag zum Schutz unserer einheimischen Pflanzen- und Tierwelt. Die Ortsgemeinde setzt sich gemeinsam mit anderen Organisationen dafür ein, die Ausbreitung dieser gebietsfremden Pflanzen konsequent einzudämmen.

Neben den regelmässigen Arbeitseinsätzen fanden im Jahr 2025 zusätzliche Aktionen statt, unter anderem mit Schulklassen der Oberstufe. Diese Einsätze leisten nicht nur einen praktischen Beitrag zum Naturschutz, sondern fördern auch das Verständnis der Jugendlichen für ökologische Zusammenhänge. Dank der kontinuierlichen Pflege konnten die Neophyten-Bestände auf den Flächen der Ortsgemeinde im Vergleich zu umliegenden Regionen gut unter Kontrolle gehalten werden.

Fotos aus der Schmerkner Allmeind

Wald und Strassen

Erlebnisinszenierung Föhrenwäldli / Seeufer- und Waldreinigung

An der Seeufer- und Waldreinigung vom 5. April 2025 packten Gross und Klein mit an und transportierten rund 30 m³ Holzschnitzel aus zwei Containern an der Allmeindstrasse zum neu erstellen Spielplatz im Föhrenwäldli. Damit wurde der weiche Untergrund für die Spielgeräte erstellt. Ende April 2025 konnte der Spielplatz im Rahmen des Familiensonntags feierlich eröffnet und der Bevölkerung offiziell zur Nutzung übergeben werden.

Auch die Pontoniere waren im Einsatz und sammelten am Freitagnachmittag Grünmaterial auf den Bätzimattinseln und am Samstag Abfall und Geschwemmsel entlang des Seeufers zusammen.

Jostenplatz

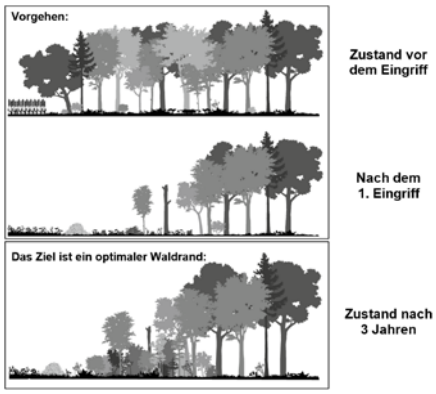
Das Abfallkonzept im Föhrenwäldli sieht den Verzicht auf fest installierte Abfallkübel vor. Die im Frühling gemachten Erfahrungen waren durchwegs positiv und haben dazu geführt, dass auch die Abfallkübel beim Jostenplatz entfernt wurden. Zudem wurde der in die Jahre gekommene Grillrost ersetzt, welcher nun dank einer neu installierten Seilwinde einfach in der Höhe verstellbar ist.

Grill Jostenplatz

Holzerei

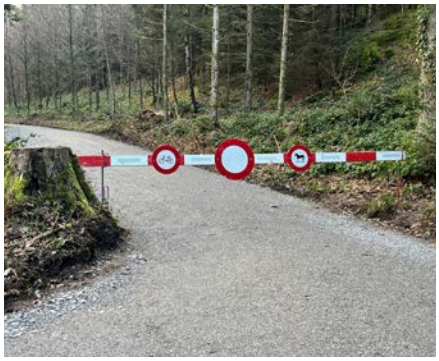
Unter der Leitung des Försters, Pascal Rhyner, war das beauftragte Forstteam an diversen Orten im Einsatz. Unter anderem wurde im Bereich des Jostenplatzes, im Buechberg und beim Döltsch ein Holzschlag durchgeführt. Zusätzlich wurde im Herbst anlässlich der jährlich durchgeführten Unterhaltsarbeiten diverse Arbeiten beim Aabach, bzw. der Dammböschung ausgeführt.

Im Döltsch war wegen der Nähe einzelner Bäume zu den Stromleitungen ein Sicherheitsholzschlag erforderlich. Gleichzeitig wurden gezielt Massnahmen zur Förderung der Biodiversität umgesetzt. Ein zentrales Element bildete dabei die Wiederherstellung des Waldrandes in Keilform, welche eine bessere Lichtdurchlässigkeit ermöglicht und das Wachstum unterschiedlicher Pflanzenarten begünstigt. Zusätzlich wurden seltene Strauch- und Baumarten gepflanzt, um die Artenvielfalt zu erhöhen und wertvolle Lebensräume für verschiedene Tierarten zu schaffen. Ein weiterer wichtiger Bestandteil der Massnahmen war die Schaffung von stehendem Totholz, das zahlreichen Insekten und Vogelarten als Lebensraum dient. Zu diesem Zweck wurden ausgewählte Bäume von oben nach unten bis zur gewünschten Höhe eingekürzt.

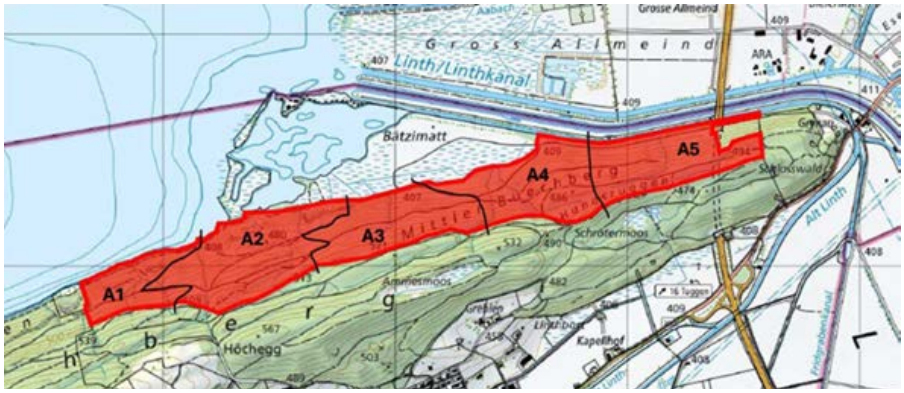


Spezialmaschinen im Einsatz

Strassen und Wege
Im Buechberg wurde die Schlosswaldstrasse im Abschnitt von der Autobahnbrücke bis zur Abzweigung Richtung Bätzimatt instand gestellt. Dabei erhielt der Teil unter der Autobahnbrücke einen neuen Asphaltbelag. Auf der Naturstrasse wurde das Grasbankett entfernt, die Böschung neu modelliert, die Fahrbahn abgefräst und anschliessend vollständig neu aufgebaut. Zudem wurde gegen Ende des Jahres im Döltsch die vom Steinbrünneli her ostwärts ansteigendee Naturstrasse saniert.



Neophyten-Bekämpfung im Buechberg
Auf den Waldparzellen der Ortsgemeinde im Buechberg wurde ein starkes Aufkommen von Sommerflieder sowie weiteren Neophyten festgestellt. Zusammen mit oekobuero.ch wurde ein Bekämpfungskonzept erarbeitet, welches die betroffenen Flächen in 5 Zonen gliedert. In den Jahren 2025–2029 wird jährlich jeweils eine Zone bearbeitet, wobei gleichzeitig Nachkontrollen in den bereits sanierten Parzellen durchgeführt werden.



Waldparzelle Buchberg: Aufteilung in 5 Zonen

Dank

Es erfüllt uns mit grosser Freude, für die Ortsgemeinde tätig zu sein und die Weiterentwicklung unseres schönen Dorfes mitgestalten zu dürfen. Eine lebendige Gemeinschaft lebt vom Einsatz vieler Menschen. Deshalb danken wir allen herzlich, die sich im vergangenen Jahr engagiert und an den verschiedenen Anlässen teilgenommen haben.

Ein besonderer Dank gilt den Mitarbeitenden, die sowohl draussen in der Natur als auch in der Verwaltung täglich dafür sorgen, dass alles zuverlässig funktioniert und die Anlagen sorgfältig unterhalten werden. Ebenso bedanken wir uns bei den Mitgliedern der GPK sowie beim externen Revisor für die gewissenhafte Prüfung der Jahresrechnung und der Geschäftsführung. Unser Dank gilt auch den Stimmenzählerinnen und Stimmenzählern für ihren Einsatz an der Bürgerversammlung sowie an der Ersatzwahl.

Nicht zuletzt danken wir Ihnen, geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, für Ihre aktive Mitwirkung und das entgegengebrachte Vertrauen.

Für das kommende Jahr wünschen wir Ihnen alles Gute und hoffen, dass Ihnen die Ortsgemeinde weiterhin Freude bereitet.

Der Verwaltungsrat

Berichte zu Rechnung und Budget

Bericht des Verwaltungsrates zur Jahresrechnung

Das Budget 2025 sah einen Ertragsüberschuss von CHF 3'400 vor. Demgegenüber schliesst die Rechnung 2025 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 2'773'264 ab, was einer Besserstellung von CHF 2'769'864 entspricht. Vom Ertragsüberschuss betrifft die Auflösung der Spezialfinanzierung «Hafen» CHF 2'234'253. Ebenfalls erzielt der Hafen einen Überschuss aus der Tätigkeit von CHF 258'376. Aufgrund der Grenzverschiebung vom Herbag-Areal zum Baugrundstück der Allmeindstrasse 32 wurde dieses Grundstück neu bewertet. Dies führt zu einem Bewertungsgewinn von CHF 91'000. Ebenfalls verhelfen tiefere Zinsen (–CHF 67'501) zum positiven Ergebnis.
Nach Einlage von CHF 2'600'000 in die Ausgleichsreserven wird ein Gewinn von CHF 173'264 ausgewiesen.
Der Verwaltungsrat beantragt, die Jahresrechnung 2025 mit Bruttoaufwendungen von CHF 1'864'129.72 und Bruttoerträgen von CHF 4'637'393.56 bei einem Ertragsüberschuss von CHF 2'773'263.84 zu genehmigen.

Der Ertragsüberschuss sei wie folgt zu verwenden:

- CHF 2'600'000.00 sollen dem Konto «Ausgleichsreserven» zugewiesen werden (Stand neu: CHF 41'100'000)
- CHF 173'263.84 sollen dem Konto «Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre» gutgeschrieben werden.

Die Geschäftsprüfungskommission hat die Rechnung und die Amtsführung im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen geprüft und stellt folgenden Antrag:

- **Die Jahresrechnung 2025 der Ortsgemeinde Schmerikon sei zu genehmigen und der Ertragsüberschuss wie vom Verwaltungsrat vorgeschlagen zu verbuchen.**

Grössere Abweichungen (> CHF 5’000) ergeben sich bei den folgenden Positionen:

Funktionale Gliederung mit Erläuterungen		Besser-stellung	Schlechter-stellung	Begründung
0120	**Verwaltungsrat und Kommissionen**			
3130.00	Dienstleistungen	10’000		Das Leitbild sowie die Legislaturplanung wurden noch nicht in Angriff genommen.
1120	**Verkehrssicherheit**			
4270.00	Parkbussen		8’000	Aufgrund der fehlenden gesetzlichen Grundlagen konnten 2025 keine Parkbussen erhoben werden.
3421	**Pier8716**			
4470.00	Vergütung für Benutzungen Liegenschaften VV	6’167		Mit dem Pächter wurde ein neuer Pachtvertrag ausgehandelt.
6150	**Gemeindestrassen**			
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	7’161		Die Allmeindstrasse sowie das Kiesen bei den Fuchslöchern konnte noch nicht umgesetzt werden.
6151	**Parkplätze**			
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6’984	Die Parkgebühren beim Rheinkies sowie den Bootshallen fielen tiefer als budgetiert aus.
6310	**Hafenanlage**			
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial		6’186	Die Stromkosten wurden netto (Verbrauch abzüglich Einspeisung der Solaranlagen) budgetiert. Die Verbuchung erfolgt brutto. Demnach fallen sowohl mehr Kosten als auch mehr Erträge (Kto. 6310.4240.00.3) an.
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	7’500		Budgetiert waren hauptsächlich unvorhersehbare Kosten für den Ersatz von Maschinen. Diese mussten 2025 nicht beschafft werden.
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	30’810		Diverse Reparaturen konnten günstiger als budgetiert behoben werden, so z.B. die Mängelbehebung bei den Elektroinstallationen gemäss Kontrollbericht oder auch der Sicherheitszaun beim Hafen Rheinkies. Die Position für unvorhersehbare Kosten wurde nicht benötigt.
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	25’725		Die Strasse zur Rampe wurde noch nicht saniert.
3142.00	Unterhalt Wasserbau	14’207		Sowohl die Kosten für die Seeuferreinigung als auch für die Entfernung des Seegrases fielen tiefer als erwartet aus.
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	6’975		Die Türen bei den Bootshallen 1+2 wurden noch nicht ersetzt.
3300.00	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	8’851		Die Solaranlage konnte erheblich preisgünstiger beschafft werden, als dies das Budget vorsah. Dementsprechend fallen auch die Abschreibungen tiefer aus.
3500.00	Einlage in Spezialfinanzierungen FK	165’200		Aufgrund der Auflösung der Spezialfinanzierung ist ab 2025 keine Einlage mehr möglich.

Funktionale Gliederung mit Erläuterungen		Besser-stellung	Schlechter-stellung	Begründung
3631.00	Beiträge an Kanton und Konkordate		9’000	Der Politischen Gemeinde wurde für die Schwemmgutentnahme im 2025 einen Beitrag von CHF 12’000 überwiesen.
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	13’079		Die Stromkosten wurden netto (Verbrauch abzüglich Einspeisung der Solaranlagen) budgetiert. Die Verbuchung erfolgt brutto. Demnach fallen sowohl mehr Kosten (Kto. 6310.3101.00) als auch mehr Erträge an.
4511.00	Entnahme aus Fonds EK	2’234’253		Die Spezialfinanzierung «Hafen» wurde 2025 aufgelöst. Diese wurde damals aus mehrwertsteuerrechtlicher Betrachtung eingeführt. Aufgrund eines Bundesgerichtsentscheides ist dies nun nicht mehr notwendig.
7410	**Gewässerverbauung**			
3634.00	Beiträge an öffentliche Unternehmung		17’960	Die Gemeinde stellte die Rechnung für den Aabachperimeter 2021–2024 über CHF 22’960 zu.
7500	**Arten- und Landschaftsschutz**			
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	91’588		Die Ufersanierung bei der Bätzimatt wurden noch nicht ausgeführt.
4898.00	Entnahme aus übrigen gesetzlichen Reserven		100’000	Der Bezug aus dem Natur- und Landschaftsschutzfonds wurde im Zusammenhang mit der Ufersanierung Bätzimatt budgetiert. Da diese noch nicht ausgeführt werden konnte, fällt auch der entsprechende Bezug weg.
8120	**Landwirtschaftliche Grundstücke**			
4470.00	Pacht und Mietzinse Liegenschaften VV		6’221	Der einmalige Betrag der SAK für Durchleitungsrechte konnte noch nicht realisiert werden.
8201	**Übrige Forstwirtschaft**			
3145.00	Unterhalt Wald		28’532	Im 2025 waren erheblich mehr Forstarbeiten notwendig als geplant. Dies führt sowohl zu höheren Aufwendungen als auch zu höheren Verkaufserträgen (Kto. 8201.420.00) und Kantonsbeiträgen (Kto. 8201.4611.00).
3612.00	Entschädigung an Gemeinden		16’682	Es wurden mehr Arbeiten durch die Burgerkorporation Uznach ausgeführt.
4250.00	Verkäufe	83’403		Als Folge des grösseren Holzschlages konnte auch mehr Holz (hauptsächlich Stamm- und Brennholz) verkauft werden. Die Erträge sind entsprechend gestiegen.
4611.00	Entschädigung von Kantonen und Konkordaten	16’499		Im 2025 konnten Kantonsbeiträge für die Jung- und Schutzwaldpflege sowie für die Kosten an die Waldbiodiversität eingenommen werden.
4898.00	Entnahmen aus übrigen gesetzlichen Reserven		50’000	Aufgrund des positiven Ergebnisses kann ein Bezug aus dem Forstreservefonds nicht gerechtfertigt werden.

Funktionale Gliederung mit Erläuterungen		Besser-stellung	Schlechter-stellung	Begründung
9610	**Zinsen**			
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	76’594		Das ausgelaufene Darlehen der PostFinance über CHF 7 Mio. musste im 2025 noch nicht vollständig erneuert werden. Zudem konnte die Ortsgemeinde vom tiefen Zinsumfeld profitieren.
9632	**Wohnliegenschaft**			
Rothus				
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5’871		Diverse kleinere Reparaturen konnten kostengünstiger ausgeführt werden, als dies das Budget vorsah.
9633	**Herbag-Areal**			
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	54’202		Die Dachreparaturen wurden noch nicht ausgeführt
9636	**Allmeindstr. 32**			
4440.00	Wertberichtigungen Anlagen FV	91’000		Im Zusammenhang mit der Grenzverschiebung wurde das Baurundstück an der Allmeindstr. 32 neu geschätzt.
9639	**Übrige Grundstücke**			
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	18’107		Die Parkgebühren bei der Aabachbrücke waren erheblich höher als erwartet.
4431.00	Baurechtszinsen	6’349		Die Baurechtszinsen wurden zu tief budgetiert.
9690	**Finanzvermögen, übrige**			
3440.00	Wertberichtigung Finanzanlagen FV		54’000.00	Der Aktienkurs der Elektrizitätswerk Schmerikon AG ist massgeblich gesunken.
4440.00	Wertberichtigung Anlagen FV	75’288		Aufgrund des Abschlusses der Baugesellschaft Seefeld wurde die Beteiligung höher bewertet.

Bericht des Verwaltungsrates zum Budget

Das Budget 2026 schliesst bei Aufwendungen von CHF 1'909'800 und Erträgen von CHF 2'146'300 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 236'500 ab.
Der Ertragsüberschuss fällt höher aus, weil die Spezialfinanzierung Hafen aufgehoben wurde. In der Vergangenheit wurde der Gewinn des Hafens jeweils direkt den Reserven der Spezialfinanzierung zugeführt und hatte keinen Einfluss auf das Ergebnis der Jahresrechnung. Künftig soll der Gewinn des Hafens in die Ausgleichsreserve gebucht werden und somit für künftige Aufwandüberschüsse wie z.B. durch Neubewertungen zur Verfügung stehen.
Das Investitionsbudget 2026 sieht insgesamt Nettoinvestitionen von total CHF 1'040'000 vor. Davon betreffen rund CHF 18'000 das Verwaltungsvermögen (Hafen Bad) und CHF 1'022'000 das Finanzvermögen.
Die Investitionen im Finanzvermögen beinhalten die ersten Kosten für den Bau des Mehrfamilienhauses an der Allmeindstrasse 32. Der Baukredit für den Neubau des Mehrfamilienhauses wird in einem separaten Traktandum beantragt.

Der Verwaltungsrat beantragt:
- Das Budget 2026 sei zu genehmigen.

Die Geschäftsprüfungskommission hat das Budget im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen geprüft und stellt folgenden Antrag:
- **Der Antrag des Verwaltungsrates über das Budget 2026 der Ortsgemeinde Schmerikon sei zu genehmigen.**

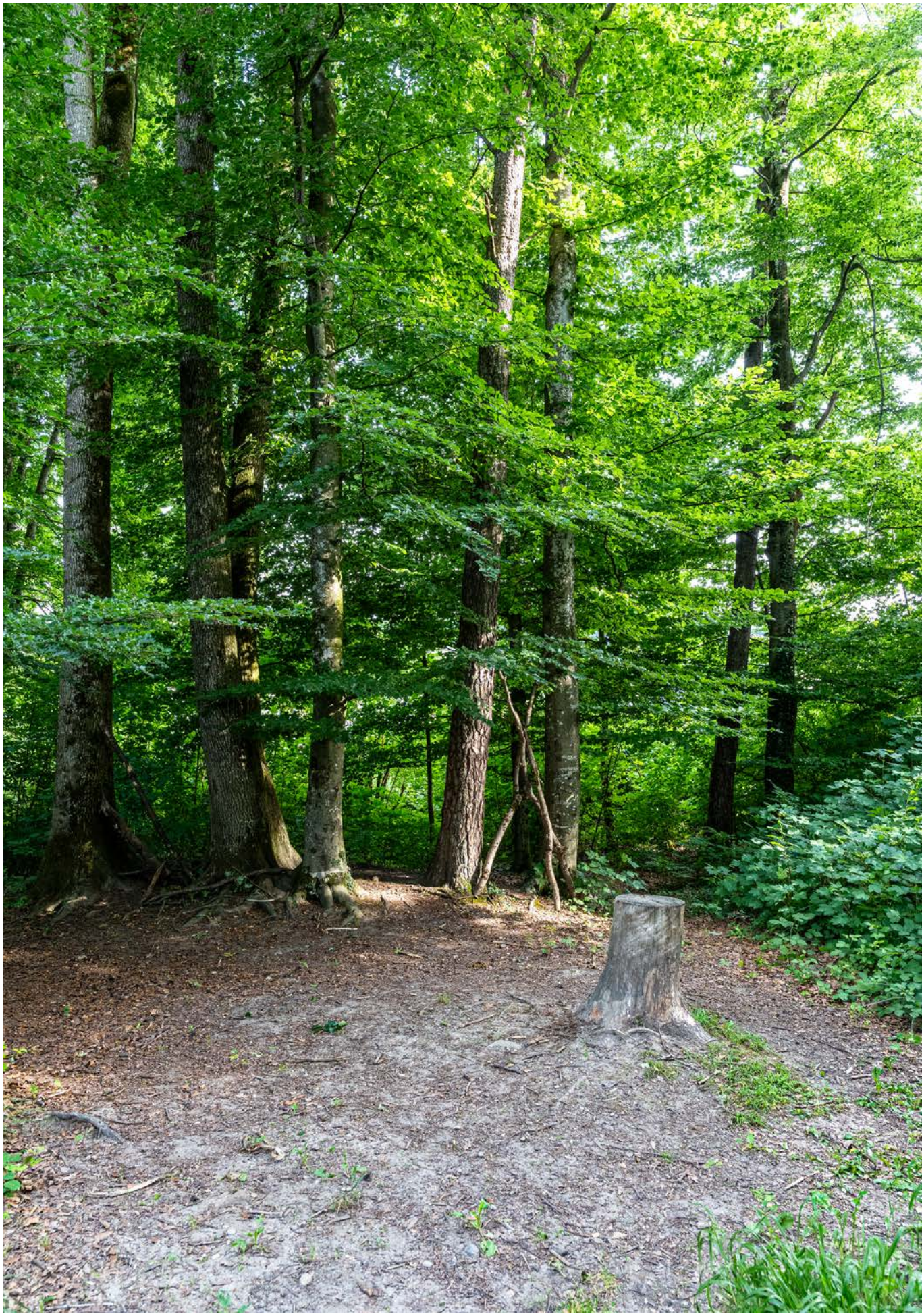
Grössere Abweichungen (> CHF 5’000) ergeben sich bei den folgenden Positionen:

Funktionale Gliederung mit Erläuterungen		Besser-stellung	Schlechter-stellung	Begründung
0125	**Öffentliche Anlässe**			
3130.00	Dienstleistungen		17’000	2026 findet das Treffen der befreundeten Ortsgemeinden in Schmerikon statt. Die Kosten werden auf CHF 16’000 geschätzt. Das Budget für die Güterbegehung wird um CHF 1’500 erhöht.
0220	**Verwaltungsliegenschaften**			
3010.00	Löhne Verwaltungspersonal		8’500	Durch die Pensionierung der Ratsschreiberin wird die Stelle während drei Monaten doppelt besetzt. Damit kann eine möglichst gute Einarbeitung ermöglicht werden. Zudem wurde dem Personal einen Stufenanstieg sowie eine Teuerung von 0,2% gewährt.
0227	**Informatik allgemein**			
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperte etc.		9’000	Um die Datensicherheit zu gewährleisten, wird 2026 die ICT-Infrastruktur durch eine Sicherheitsfirma überprüft.
3221	**Grundstücke für kulturelle Zwecke (Alte Zementi)**			
3940.00	Interne Verrechnungen von kalk. Zinsen und Finanzaufwand	11’700		Der interne Zinssatz basiert auf dem hypothekarischen Referenzzinssatz per 1.1. des Budgetjahres abzüglich 1,0%. Dieser ist von 0,75% auf 0,25% gesunken.
3410	**Sport**			
3636.00	Beiträge an Vereine	6’600		Die Beiträge an das kant. Schwingfest in Schmerikon sowie an das eidg. Turnfest des Damenturnvereins und des Männerturnvereins fallen weg.
3421	**Pier8716**			
3110.00	Anschaffungen Mobilien	12’000		Im Pier wurde 2025 das Aussen-Mobiliar ergänzt. Diese Position fällt im Budget 2026 weg.
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude		31’000	Im Pier muss die Gastraumbeleuchtung auf LED umgestellt und ersetzt werden (CHF 17’000). Zudem ist der Einbau eines Dachfensters geplant (CHF 14’000).
3940.00	Interne Verrechnungen von kalk. Zinsen und Finanzaufwand	6’600		Der interne Zinssatz basiert auf dem hypothekarischen Referenzzinssatz per 1.1. des Budgetjahres abzüglich 1,0%. Dieser ist von 0,75% auf 0,25% gesunken.
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	7’000		Die Mietzinsen für das Pier wurden angehoben.
6151	**Parkplätze**			
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		7’000.00	Aufgrund der effektiven Parkgebühreneinnahmen im 2025 wird das Budget reduziert.

Funktionale Gliederung mit Erläuterungen		Besser-stellung	Schlechter-stellung	Begründung
6310	**Hafenanlage**			
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial		6’200	Das Budget 2025 sah die Ausweisung des Nettoverbrauchs (Stromaufwand abzüglich Erträge der Solaranlage) vor. Um die Transparenz zu erhöhen, werden neu die Bruttoaufwendungen (und Bruttoerträge) ausgewiesen.
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV		9’500	Neu werden die Kosten für sämtliches Grüngut (aus dem See sowie der Hafenanlagen) diesem Konto belastet.
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	7’500		Das Vorjahresbudget sah die Kosten für die Zustandsanalyse der Bootshallen vor. Dieser Betrag fällt weg.
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	25’500		Nebst dem allgemeinen Unterhalt an den Aussenanlagen sowie den Liftreparaturen ist die Erweiterung des Sicherheitszauns beim Hafen Rheinkies (Fr.10’000) geplant.
3142.00	Unterhalt Wasserbau	8’000		Das Budget sieht Ausgaben für die Reinigung der Uferzone Bätzimatt sowie für die Entfernung des Seegrases vor.
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude		32’200	2026 muss die grosse Liftrevision in den Bootshallen ausgeführt werden. Diese findet alle 8 Jahre statt.
3300.00	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	8’800		Die Abschreibungsraten für die Solaranlage fallen aufgrund der tieferen Investitionskosten tiefer aus.
3500.00	Einlage Spezialfinanzierung	243’300		Durch die Auflösung der Spezialfinanzierung wird der Saldo der Hafenrechnung nicht mehr in die Spezialfinanzierungsreserve eingelegt.
3940.00	Interne Verrechnungen von kalk. Zinsen und Finanzaufwand	8’800		Der interne Zinssatz basiert auf dem hypothekarischen Referenzzinssatz per 1.1. des Budgetjahres abzüglich 1,0%. Dieser ist von 0,75% auf 0,25% gesunken.
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	21’600		Das Budget 2025 sah die Ausweisung des Nettoverbrauchs (Stromaufwand abzüglich Erträge der Solaranlage) vor. Um die Transparenz zu erhöhen, werden neu die Bruttoerträge (und Bruttoaufwendungen) ausgewiesen.
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	47’500		Der Verwaltungsrat hat die Preise für die Benützung der Bootshallen und der Hafenanlagen auf den 1. Januar 2026 erhöht.
4940.00	Interne Verrechnungen von kalk. Zinsen und Finanzaufwand	16’400		Durch die Auflösung der Spezialfinanzierung «Hafen» fällt die interne Verzinsung weg.

Funktionale Gliederung mit Erläuterungen		Besser-stellung	Schlechter-stellung	Begründung
7500	**Arten- und Landschafts-schutz**			
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	6’900		In der Bätzimatt soll eine ökologisch verträgliche Ufersanierung erfolgen. Die Kosten belaufen sich auf rund CHF 100’000. Die Position war bereits im Budget 2025 enthalten, konnte aber noch nicht ausgeführt werden. Der Betrag wird aus dem Natur- und Landschaftsschutz-Fonds bezogen. Insgesamt fallen CHF 6’900 weniger an.
3612.00	Entschädigung an Gemeinden		7’000	Im Budget ist ein Anteil der Kosten an die Geschäftsstelle «Organisation Bewirtschaftung grosse Allmeind» vorgesehen.
8201	**Übrige Forstwirtschaft**			
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	49’700		Das Budget sieht lediglich die Kosten für den Unterhalt der Waldstrasse sowie das Mulchen, Laubblasen sowie das Spülen vor.
3145.00	Unterhalt Wald		29’000	Im Budget sind nebst den Kosten für den üblichen Unterhalt des Waldes und der Waldrandpflege die Kosten für die Neophytenbekämpfung im Buchberg enthalten.
3612.00	Entschädigung an Gemeinden		6’000	Ein Teil der Unterhaltsarbeiten des Waldes wird durch die Burgergemeinde Uznach respektive die Ortsgemeinde Kaltbrunn durchgeführt.
4250.00	Verkäufe	15’000		Für das Jahr 2026 wird mit einem um CHF 15’000 höheren Ertrag aus Holzverkäufen gerechnet.
4611.00	Entschädigungen von Kantonen und Konkordaten	19’200		Der Kanton beteiligt sich an den Kosten der Schutzwald- respektive der Jungwaldpflege. Der Betrag ist abhängig von den geplanten Projekten. Zudem beteiligt er sich an den Kosten der Neophytenbekämpfung im Bannwald.
4898.00	Entnahmen aus übrigen gesetzlichen Reserven		34’000	2026 ist ein Bezug aus dem Naturschutzfonds im Umfang von CHF 16’000 geplant. Dabei handelt es sich um einen Beitrag an die Neophytenbekämpfung im Buchberg.
9610	**Zinsen**			
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	72’200		Das Darlehen über CHF 7’000’000 musste zurückbezahlt werden. Für die Abdeckung der Liquidität genügt derzeit ein Darlehen über CHF 1’000’000. Der Verwaltungsrat rechnet mit einer Erhöhung ab ca. Mitte 2026 um weitere CHF 2’000’000, damit die Baukosten für die Allmeindstrasse 32 finanziert werden können. Insgesamt sinken als Konsequenz des tieferen Schuldbetrages die Schuldzinsen.
3940.00	Interne Verrechnungen von kalk. Zinsen und Finanzaufwand	16’400		Durch die Aufhebung der Spezialfinanzierung fallen auch die intern verrechneten Zinsen weg.

Funktionale Gliederung mit Erläuterungen		Besser-stellung	Schlechter-stellung	Begründung
4429.00	Übrige Beteiligungen FV		15’400	Die Baugenossenschaft Seefeld senkt den Zinssatz von 2,0% auf 1,5%.
4940.00	Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand		155’100	Der interne Zinssatz basiert auf dem hypothekarischen Referenzzinssatz per 1.1. des Budgetjahres abzüglich 1,0%. Dieser ist von 0,75% auf 0,25% gesunken.
9631	**Wohnliegenschaft Hirzen**			
3940.00	Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand	10’900		Der interne Zinssatz basiert auf dem hypothekarischen Referenzzinssatz per 1.1. des Budgetjahres abzüglich 1,0%. Dieser ist von 0,75% auf 0,25% gesunken.
9632	**Wohnliegenschaft Rothus**			
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaft FV		23’000	Im Rothus wird eine Dachreparatur notwendig. Die Kosten belaufen sich auf voraussichtlich CHF 25’000.
3940.00	Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand	10’500		Der interne Zinssatz basiert auf dem hypothekarischen Referenzzinssatz per 1.1. des Budgetjahres abzüglich 1,0%. Dieser ist von 0,75% auf 0,25% gesunken.
9633	**Herbag-Areal**			
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	10’000		Im Herbag wird eine Dachreparatur notwendig. Die Kosten belaufen sich auf voraussichtlich CHF 40’000.
3940.00	Interne Verrechnung von kalk. Zinsen und Finanzaufwand	97’800		Der interne Zinssatz basiert auf dem hypothekarischen Referenzzinssatz per 1.1. des Budgetjahres abzüglich 1,0%. Dieser ist von 0,75% auf 0,25% gesunken.
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		6’000	Die budgetierten Mietzinsen entsprechen den effektiven Mietzinsen 2025 abzüglich den wegfallenden Mieteinnahmen für ein Lager sowie die abgebrochene Rampe.
9639	**Übrige Grundstücke**			
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	18’000		Nebst den Pachteinnahmen für die Schrebergärten sieht das Budget Einnahmen aus den Parkuhren bei der Aabachbrücke von CHF 25’000 vor.



Gestufter Erfolgsausweis

2-stufige Erfolgsrechnung	Rechnung 2024		Budget 2025		Rechnung 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Betrieblicher Aufwand						
30 Personalaufwand	409'962.50		426'400.00		407'219.83	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	634'456.73		801'400.00		617'849.99	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	168'953.59		193'300.00		188'036.27	
35 Einlagen Fonds/Spezialfinanzierungen	248'124.55		178'300.00		14'605.65	
36 Transferaufwand	90'906.87		107'100.00		149'367.45	
Betrieblicher Ertrag						
42 Entgelte		238'867.81		224'800.00		309'409.67
43 Übrige Erträge		252.10		0.00		1.50
45 Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen		0.00		5'000.00		2'234'253.29
46 Transferertrag		42'271.05		19'200.00		38'620.10
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		**1'271'013.28**		**1'457'500.00**	**1'205'205.37**	
Kontrolltotal	1'552'404.24	1'552'404.24	1'706'500.00	1'706'500.00	2'582'284.56	2'582'284.56
Finanzierung						
34 Finanzaufwand	262'316.71		275'700.00		202'078.23	
44 Finanzertrag		13'676'273.24		1'586'600.00		1'770'136.70
Ergebnis aus Finanzierung	**13'413'956.53**		**1'310'900.00**		**1'568'058.47**	
Kontrolltotal	13'676'273.24	13'676'273.24	1'586'600.00	1'586'600.00	1'770'136.70	1'770'136.70

2-stufige Erfolgsrechnung

	Rechnung 2024		Budget 2025		Rechnung 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Ausserordentliches Ergebnis						
38 Ausserordentlicher Aufwand	12'062'930.41		0.00		2'600'000.00	
48 Ausserordentlicher Ertrag	.	0.00		150'000.00	.	0.00
Ausserordentliches Ergebnis		**12'062'930.41**	**150'000.00**			**2'600'000.00**
Kontrolltotal	12'062'930.41	12'062'930.41	150'000.00	150'000.00	2'600'000.00	2'600'000.00
Zusammenfassung						
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	1'271'013.28		1'457'500.00			1'205'205.37
Ergebnis aus Finanzierung		13'413'956.53		1'310'900.00		1'568'058.47
Operatives Ergebnis	**12'142'943.25**		**-146'600.00**		**1'568'058.47**	
Operatives Ergebnis		12'142'943.25		-146'600.00		1'568'058.47
Ausserordentliches Ergebnis	12'062'930.41		-150'000.00		2'600'000.00	
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**80'012.84**		**3'400.00**		**173'263.84**	
Kontrolltotal	25'556'899.78	25'556'899.78	1'164'300.00	1'164'300.00	4'341'322.31	4'341'322.31
Interne Verrechnungen						
39 Interne Verrechnungen Aufwand	191'337.20		284'400.00		284'972.30	
49 Interne Verrechnungen Ertrag		191'337.20		284'400.00		284'972.30
Interne Verrechnungen Ergebnis						
Kontrolltotal	191'337.20	191'337.20	284'400.00	284'400.00	284'972.30	284'972.30

Erfolgsrechnung

Vergleich nach Sachgruppen		Budget 2025		Rechnung 2025		Abweichung	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Gesamttotal	**2'266'600.00**	**2'270'000.00**	**4'464'129.72**	**4'637'393.56**	**2'197'529.72**	**2'367'393.56**
	Saldo	**3'400.00**		**173'263.84**		**169'863.84**	
3	**Aufwand**	**2'266'600.00**		**4'464'129.72**		**2'197'529.72**	
30	Personalaufwand	426'400.00		407'219.83		-19'180.17	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	801'400.00		617'849.99		-183'550.01	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	193'300.00		188'036.27		-5'263.73	
34	Finanzaufwand	275'700.00		202'078.23		-73'621.77	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	178'300.00		14'605.65		-163'694.35	
36	Transferaufwand	107'100.00		149'367.45		42'267.45	
38	Einlagen in Reserven			2'600'000.00		2'600'000.00	
39	Interne Verrechnungen	284'400.00		284'972.30		572.30	
4	**Ertrag**		**2'270'000.00**		**4'637'393.56**		**2'367'393.56**
42	Entgelte		224'800.00		309'409.67		84'609.67
43	Übrige Erträge		0.00		1.50		1.50
44	Finanzertrag		1'586'600.00		1'770'136.70		183'536.70
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		5'000.00		2'234'253.29		2'229'253.29
46	Transferertrag		19'200.00		38'620.10		19'420.10
48	Bezug aus Reserven		150'000.00		0.00		-150'000.00
49	Interne Verrechnungen		284'400.00		284'972.30		572.30

Die vollständige Rechnung kann im Sekretariat eingesehen oder per E-Mail bestellt werden (martin.hofer@ortsgemeinde-schmerikon.ch)

Erfolgsrechnung

Vergleich nach Funktionen		Budget 2025		Rechnung 2025		Abweichung	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	**Allgemeine Verwaltung**	**439'100.00**	**38'300.00**	**410'942.08**	**33'784.85**	**-28'157.92**	**-4'515.15**
01	**Legislative und Exekutive**	**188'400.00**	**500.00**	**179'925.27**	**1'375.78**	**-8'474.73**	**875.78**
011	Legislative	28'800.00		31'487.45		2'687.45	
012	Exekutive	159'600.00	500.00	148'437.82	1'375.78	-11'162.18	875.78
02	**Allgemeine Dienste**	**250'700.00**	**37'800.00**	**231'016.81**	**32'409.07**	**-19'683.19**	**-5'390.93**
022	Allgemeine Dienste, übrige	214'100.00	2'400.00	193'996.56	4'126.07	-20'103.44	1'726.07
029	Verwaltungsliegenschaften, übrige	36'600.00	35'400.00	37'020.25	28'283.00	420.25	-7'117.00
1	**Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung**	**3'400.00**	**5'000.00**	**3'544.85**	**-3'000.00**	**144.85**	**-8'000.00**
11	**Öffentliche Sicherheit**	**3'400.00**	**5'000.00**	**3'544.85**	**-3'000.00**	**144.85**	**-8'000.00**
111	Polizei	3'200.00		3'544.85		344.85	
112	Verkehrssicherheit	200.00	5'000.00	0.00	-3'000.00	-200.00	-8'000.00
3	**Kultur, Sport und Freizeit**	**372'900.00**	**122'800.00**	**366'705.36**	**131'267.30**	**-6'194.64**	**8'467.30**
31	**Kulturerbe**	**10'800.00**		**12'945.77**		**2'145.77**	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	10'800.00		12'945.77		2'145.77	
32	**Kultur, übrige**	**103'100.00**	**46'000.00**	**105'188.64**	**48'100.00**	**2'088.64**	**2'100.00**
322	Kulturförderung	103'100.00	46'000.00	105'188.64	48'100.00	2'088.64	2'100.00
34	**Sport und Freizeit**	**258'500.00**	**76'800.00**	**247'747.27**	**83'167.30**	**-10'752.73**	**6'367.30**
341	Sport	8'600.00		6'800.00		**-1'800.00**	
342	Freizeit	249'900.00	76'800.00	240'947.27	83'167.30	-8'952.73	6'367.30
35	**Kirchen und religiöse Angelegenheiten**	**500.00**		**823.68**		**323.68**	
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	500.00		823.68		323.68	
6	**Verkehr**	**612'000.00**	**620'800.00**	**347'345.49**	**2'854'076.89**	**-264'654.51**	**2'233'276.89**
61	**Strassenverkehr**	**52'700.00**	**66'500.00**	**38'487.67**	**57'590.40**	**-14'212.33**	**-8'909.60**
615	Gemeindestrassen	51'500.00	66'500.00	37'287.67	57'590.40	-14'212.33	-8'909.60
619	Werkhof, übrige	1'200.00		1'200.00		0.00	

Vergleich nach Funktionen

		Budget 2025		Rechnung 2025		Abweichung	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
63	**Verkehr, übrige**	**559'300.00**	**554'300.00**	**308'857.82**	**2'796'486.49**	**-250'442.18**	**2'242'186.49**
631	Schifffahrt	559'300.00	554'300.00	308'857.82	2'796'486.49	-250'442.18	2'242'186.49
7	**Umweltschutz und Raumordnung**	**146'500.00**	**107'100.00**	**72'854.60**	**10'421.55**	**-73'645.40**	**-96'678.45**
74	**Verbauungen**	**5'000.00**		**22'960.40**		**17'960.40**	
741	Gewässerverbauungen	5'000.00		22'960.40		17'960.40	
75	**Arten- und Landschaftsschutz**	**131'500.00**	**107'100.00**	**42'856.00**	**10'421.55**	**-88'644.00**	**-96'678.45**
750	Arten- und Landschaftsschutz	131'500.00	107'100.00	42'856.00	10'421.55	-88'644.00	-96'678.45
77	**Übriger Umweltschutz**	**9'000.00**		**7'038.20**		**-1'961.80**	
779	Umweltschutz, übrige	9'000.00		7'038.20		-1'961.80	
79	**Raumordnung**	**1'000.00**		**0.00**		**-1'000.00**	
790	Raumordnung	1'000.00		0.00		-1'000.00	
8	**Volkswirtschaft**	**195'100.00**	**205'400.00**	**238'338.12**	**249'586.30**	**43'238.12**	**44'186.30**
81	**Landwirtschaft**	**12'800.00**	**60'800.00**	**12'144.49**	**54'644.65**	**-655.51**	**-6'155.35**
812	Strukturverbesserung	12'800.00	60'800.00	12'144.49	54'644.65	-655.51	-6'155.35
82	**Forstwirtschaft**	**174'300.00**	**144'600.00**	**220'193.63**	**194'941.65**	**45'893.63**	**50'341.65**
820	Forstwirtschaft	174'300.00	144'600.00	220'193.63	194'941.65	45'893.63	50'341.65
84	**Tourismus**	**8'000.00**		**6'000.00**		**-2'000.00**	
840	Tourismus	8'000.00		6'000.00		-2'000.00	
9	**Finanzen und Steuern**	**497'600.00**	**1'170'600.00**	**3'024'399.22**	**1'361'256.67**	**2'526'799.22**	**190'656.67**
95	**Ertragsanteile, übrige**	**497'600.00**	**1'170'600.00**	**3'024'399.22**	**1'361'256.67**	**2'526'799.22**	**190'656.67**
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	497'600.00	1'170'400.00	424'399.22	1'361'256.67	-73'200.78	190'856.67
97	**Rückverteilungen**		**200.00**		**0.00**		**-200.00**
99	**Nicht aufgeteilte Posten**	**0.00**		**2'600'000.00**		**2'600'000.00**	
		2'266'600.00	**2'270'000.00**	**4'464'129.72**	**4'637'393.56**	**2'197'529.72**	**2'367'393.56**
	Gesamtergebnis	**3'400.00**		**173'263.84**		**169'863.84**	
		2'270'000.00	**2'270'000.00**	**4'637'393.56**	**4'637'393.56**	**2'367'393.56**	**2'367'393.56**

Investitionsrechnung

Vergleich nach Funktionen		Budget 2025		Rechnung 2025		Abweichung	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	**Kultur, Sport und Freizeit**	**6'000.00**	**0.00**	**6'990.93**	**10'707.41**	**990.93**	**10'707.41**
3420	**Parkanlagen und Wanderwege**	**6'000.00**	**0.00**	**6'990.93**	**10'707.41**	**990.93**	**10'707.41**
5030.00	**Übrige Tiefbauten**	**6'000.00**	**0.00**	**6'990.93**	**0.00**	**990.93**	**0.00**
INV00005	Föhrenwäldli: Sanierung Spielplatz	6'000.00		6'990.93		990.93	
6370.00	**Investitionsbeiträge von privaten Haushalten**		**0.00**		**10'707.41**		**10'707.41**
INV00005	Föhrenwäldli: Sanierung Spielplatz		0.00		10'707.41		10'707.41
6	**Verkehr**	**463'000.00**	**57'000.00**	**253'098.38**	**55'749.90**	**-209'901.62**	**-1'250.10**
6150	**Gemeindestrassen**	**8'000.00**		**0.00**		**-8'000.00**	
5010.00	**Strassen, Verkehrswege**	**8'000.00**		**0.00**		**-8'000.00**	
INV00002	Härtistrasse Abschnitt Allmeindstrasse-Clart	8'000.00		0.00		-8'000.00	
6310	**Hafenanlage (Spezialfinanzierung)**	**455'000.00**	**57'000.00**	**253'098.38**	**55'749.90**	**-201'901.62**	**-1'250.10**
5020.00	**Hafen Bad**	**28'000.00**		**49'182.10**		**21'182.10**	
INV00001	Hafen Bad	28'000.00		49'182.10		21'182.10	
5040.00	**Hochbauten**	**427'000.00**		**203'916.28**		**-223'083.72**	
INV00006	Solaranlagen Bootshallen	427'000.00		203'916.28		-223'083.72	
6300.00	**Investitionsbeiträge von Bund**		**57'000.00**		**55'749.90**		**-1'250.10**
INV00006	Solaranlagen Bootshallen		57'000.00		55'749.90		-1'250.10
						0.00	**0.00**
8	**Volkswirtschaft**	**12'000.00**	**0.00**	**12'096.40**	**0.00**	**96.40**	**0.00**
8201	**Übrige Forstwirtschaft**	**12'000.00**		**12'096.40**		**96.40**	
5030.00	**Übrige Tiefbauten**	**12'000.00**		**12'096.40**		**96.40**	
INV00004	Leitsystem Wald	12'000.00		12'096.40		96.40	
		481'000.00	**57'000.00**	**272'185.71**	**66'457.31**	**-208'814.29**	**0.00**
	Nettoinvestition		**424'000.00**		**205'728.40**		**-218'271.60**
		481'000.00	**481'000.00**	**272'185.71**	**272'185.71**		

Die vollständige Rechnung kann im Sekretariat eingesehen oder per E-Mail bestellt werden (martin.hofer@ortsgemeinde-schmerikon.ch)

Bilanz

Bilanz inklusive Veränderungen		Anfangsbestand	Veränderungen	Endbestand
		01.01.25		31.12.25
1	**Aktiven**	**51'532'027.77**	**-5'276'520.07**	**46'255'507.70**
10	**Finanzvermögen**	**47'304'355.19**	**-5'294'212.20**	**42'010'142.99**
100	**Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen**	**3'350'276.53**	**-2'919'176.06**	**431'100.47**
1000	Kasse	0.00	2.00	2.00
1001	Post	202'446.86	-107'870.90	94'575.96
1002	Bank	3'147'829.67	-2'811'307.16	336'522.51
101	**Forderungen**	**53'897.47**	**234'212.24**	**288'109.71**
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	20'823.15	236'340.40	257'163.55
1014	Transferforderungen	33'074.32	-6'445.05	26'629.27
1019	Übrige Forderungen	0.00	4'316.89	4'316.89
102	**Kurzfristige Finanzanlagen (zw. 90 Tage bis 1 Jahr)**	**0.00**	**2'000'000.00**	**2'000'000.00**
1023	Festgelder	0.00	2'000'000.00	2'000'000.00
104	**Aktive Rechnungsabgrenzungen**	**19'791.05**	**-15'763.85**	**4'027.20**
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	600.00	-600.00	0
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	6'573.00	-4'573.00	2'000.00
1044	Finanzaufwand / Finanertrag	5'269.90	-4'407.50	862.40
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	7'348.15	-6'183.35	1'164.80
107	**Langfristige Finanzanlagen**	**7'955'154.94**	**-4'978'289.84**	**2'976'865.10**
1070	Aktien und Anteilscheine	2'930'870.18	21'288.40	2'952'158.58
1071	Verzinsliche Anlagen	5'024'284.76	-4'999'578.24	24'706.52
108	**Sach- und immaterielle Anlagen FV**	**35'925'235.20**	**384'805.31**	**36'310'040.51**
1080	Grundstücke FV	24'670'587.62	3'677'953.33	28'348'540.95
1084	Gebäude FV	11'254'647.58	-3'293'148.02	7'961'499.56
14	**Verwaltungsvermögen**	**4'227'672.58**	**17'692.13**	**4'245'364.71**
140	**Sachanlagen VV**	**4'227'672.58**	**17'692.13**	**4'245'364.71**
1400	Grundstücke	180'000.00		180'000.00
1401	Strassen, Verkehrswege	512'254.81	-12'753.62	499501.19
1402	Wasserbau	93'693.29	-2'755.69	90'937.60
1403	Übrige Tiefbauten	1'214'899.99	57'003.55	1'271'903.54
1404	Hochbauten	2'006'763.84	41'698.90	2'048'462.74

Bilanz inklusive Veränderungen

		Anfangsbestand	Veränderungen	Endbestand
		01.01.25		31.12.25
1405	Waldungen, Alpen	20'000.00		20'000.00
1407	Anlagen im Bau	200'060.65	-65'501.01	134559.64
2	**Passiven**	**-51'532'027.77**	**5'276'520.07**	**-46'255'507.70**
20	**Fremdkapital**	**-7'427'126.54**	**5'828'984.22**	**-1'598'142.32**
200	**Laufende Verbindlichkeiten**	**-203'262.10**	**15'532.94**	**-187'729.16**
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-78'600.80	4'838.69	-73'762.11
2003	Vorauszahlungen von Debitoren	-22'983.50	2'259.20	-20'724.30
2005	Interne Kontokorrente	-6'410.35	6'410.35	
2006	Depotgelder und Kautionen	-23'450.00	250.00	-23'200.00
2009	Übrige laufende Verbindlichkeiten	-71817.45	1'774.70	-70'042.75
201	**Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten**	**0.00**	**-1'000'000.00**	**-1'000'000.00**
2010	Verbindlichkeiten gegenüber Finanzintermediären	0.00	-1'000'000.00	-1'000'000.00
204	**Passive Rechnungsabgrenzungen**	**-60'837.47**	**-187'789.67**	**-248'627.14**
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-3'831.92	3'431.49	-400.43
2042	Steuern	0.00	-38'621.37	-38'621.37
2043	Transfer der Erfolgsrechnung	-5'500.00	5'000.00	-500.00
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-51'205.55	-157'799.79	-209'005.34
2045	Übriger betrieblicher Ertrag	-300	200.00	-100.00
205	**kurzfristige Rückstellungen**	**-9'421.07**	**2'393.00**	**-7'028.07**
2050	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	-9'421.07	2'393.00	-7'028.07
206	**Langfristige Finanzverbindlichkeiten**	**-7'000'000.00**	**7'000'000.00**	**0.00**
2064	Darlehen, Schulscheine	-7'000'000.00	7'000'000.00	0.00
209	**Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital**	**-153'605.90**	**-1'152.05**	**-154'757.95**
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	-153'605.90	-1'152.05	-154'757.95
29	**Eigenkapital**	**-44'104'901.23**	**-552'464.15**	**-44'657'365.38**
290	**Spezialfinanzierungen im EK**	**-2'234'253.29**	**2'234'253.29**	**0.00**
2900	Spezialfinanzierungen im EK	-2'234'253.29	2'234'253.29	0.00
291	**Fonds EK**	**-460'476.75**	**-13'453.60**	**-473'930.35**
2910	Fonds EK	-454'019.55	-13'405.15	-467'424.70
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	-6'457.20	-48.45	-6'505.65
294	**Reserven**	**-38'500'000.00**	**-2'600'000.00**	**-41'100'000.00**
2940	Ausgleichsreserve	-38'500'000.00	-2'600'000.00	-41'100'000.00
299	**Bilanzüberschuss/-fehlbetrag**	**-2'910'171.19**	**-173'263.84**	**-3'083'435.03**
2990	Jahresergebnis	-80'012.84	-93'251.00	-173'263.84
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-2'830'158.35	-80'012.84	-2'910'171.19

Budget

Vergleich nach Sachgruppen		Rechnung 2025		Budget 2026		Abweichung	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Gesamttotal	**4'464'129.72**	**4'637'393.56**	**1'909'800.00**	**2'146'300.00**	**-2'554'329.72**	**-2'491'093.56**
	Saldo	**173'263.84**		**236'500.00**		**63'236.16**	
3	**Aufwand**	**4'464'129.72**		**1'909'800.00**		**-2'554'329.72**	
30	Personalaufwand	407'219.83		434'900.00		27'680.17	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	617'849.99		838'900.00		221'050.01	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	188'036.27		184'500.00		-3'536.27	
34	Finanzaufwand	202'078.23		220'900.00		18'821.77	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	14'605.65		11'700.00		-2'905.65	
36	Transferaufwand	149'367.45		106'000.00		-43'367.45	
38	Einlagen in Reserven	2'600'000.00				-2'600'000.00	
39	Interne Verrechnungen	284'972.30		112'900.00		-172'072.30	
4	**Ertrag**		**4'637'393.56**		**2'146'300.00**		**-2'491'093.56**
42	Entgelte		309'409.67		252'600.00		-56'809.67
43	Übrige Erträge		1.50		0.00		-1.50
44	Finanzertrag		1'770'136.70		1'630'800.00		-139'336.70
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		2'234'253.29		0.00		-2'234'253.29
46	Transferertrag		38'620.10		34'000.00		-4'620.10
48	Bezug aus Reserven		0.00		116'000.00		116'000.00
49	Interne Verrechnungen		284'972.30		112'900.00		-172'072.30

Das vollständige Budget kann im Sekretariat eingesehen oder per E-Mail bestellt werden (martin.hofer@ortsgemeinde-schmerikon.ch)

Budget

Vergleich nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2026		Abweichung	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	**Allgemeine Verwaltung**	**410'942.08**	**33'784.85**	**480'700.00**	**33'500.00**	**69'757.92**	**-284.85**
01	**Legislative und Exekutive**	**179'925.27**	**1'375.78**	**207'600.00**	**500.00**	**27'674.73**	**-875.78**
011	Legislative	31'487.45	0.00	34'100.00	0.00	2'612.55	0.00
012	Exekutive	148'437.82	1'375.78	173'500.00	500.00	25'062.18	-875.78
02	**Allgemeine Dienste**	**231'016.81**	**32'409.07**	**273'100.00**	**33'000.00**	**42'083.19**	**590.93**
022	Allgemeine Dienste, übrige	193'996.56	4'126.07	241'800.00	2'600.00	47'803.44	-1'526.07
029	Verwaltungsliegenschaften, übrige	37'020.25	28'283.00	31'300.00	30'400.00	-5'720.25	2'117.00
1	**Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung**	**3'544.85**	**-3'000.00**	**3'200.00**	**8'000.00**	**-344.85**	**11'000.00**
11	**Öffentliche Sicherheit**	**3'544.85**	**-3'000.00**	**3'200.00**	**8'000.00**	**-344.85**	**11'000.00**
111	Polizei	3'544.85	0.00	3'200.00	0.00	-344.85	0.00
112	Verkehrssicherheit	0.00	-3'000.00	0.00	8'000.00	0.00	11'000.00
3	**Kultur, Sport und Freizeit**	**366'705.36**	**131'267.30**	**367'400.00**	**129'800.00**	**694.64**	**-1'467.30**
31	**Kulturerbe**	**12'945.77**	**0.00**	**10'900.00**	**0.00**	**-2'045.77**	**0.00**
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	12'945.77	0.00	10'900.00	0.00	-2'045.77	**0.00**
32	**Kultur, übrige**	**105'188.64**	**48'100.00**	**87'600.00**	**46'000.00**	**-17'588.64**	**-2'100.00**
322	Kulturförderung	105'188.64	48'100.00	87'600.00	46'000.00	-17'588.64	-2'100.00
34	**Sport und Freizeit**	**247'747.27**	**83'167.30**	**268'600.00**	**83'800.00**	**20'852.73**	**632.70**
341	Sport	6'800.00	0.00	2'000.00	0.00	-4'800.00	0.00
342	Freizeit	240'947.27	83'167.30	266'600.00	83'800.00	25'652.73	632.70
35	**Kirchen und religiöse Angelegenheiten**	**823.68**	**0.00**	**300.00**	**0.00**	**-523.68**	**0.00**
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	823.68	0.00	300.00	0.00	-523.68	0.00
6	**Verkehr**	**347'345.49**	**2'854'076.89**	**436'100.00**	**664'500.00**	**88'754.51**	**-2'189'576.89**
61	**Strassenverkehr**	**38'487.67**	**57'590.40**	**51'000.00**	**57'500.00**	**12'512.33**	**-90.40**
615	Gemeindestrassen	37'287.67	57'590.40	49'800.00	57'500.00	12'512.33	-90.40
619	Werkhof, übrige	1'200.00	0.00	1'200.00	0.00	0.00	0.00
63	**Verkehr, übrige**	**308'857.82**	**2'796'486.49**	**385'100.00**	**607'000.00**	**76'242.18**	**-2'189'486.49**
631	Schifffahrt	308'857.82	2'796'486.49	385'100.00	607'000.00	76'242.18	-2'189'486.49

Vergleich nach Funktionen

		Rechnung 2025		Budget 2026		Abweichung	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	**Umweltschutz und Raumordnung**	**72'854.60**	**10'421.55**	**145'000.00**	**102'700.00**	**72'145.40**	**92'278.45**
74	**Verbauungen**	**22'960.40**	**0.00**	**5'000.00**	**0.00**	-17'960.40	**0.00**
741	Gewässerverbauungen	22'960.40	0.00	5'000.00	0.00	-17'960.40	**0.00**
75	**Arten- und Landschaftsschutz**	**42'856.00**	**10'421.55**	**134'000.00**	**102'700.00**	**91'144.00**	**92'278.45**
750	Arten- und Landschaftsschutz	42'856.00	10'421.55	134'000.00	102'700.00	91'144.00	92'278.45
77	**Übriger Umweltschutz**	**7'038.20**	**0.00**	**5'000.00**	**0.00**	**-2'038.20**	**0.00**
779	Umweltschutz, übrige	7'038.20	0.00	5'000.00	0.00	-2'038.20	0.00
79	**Raumordnung**	**0.00**	**0.00**	**1'000.00**	**0.00**	**1'000.00**	**0.00**
790	Raumordnung	0.00	0.00	1'000.00	0.00	1'000.00	**0.00**
8	**Volkswirtschaft**	**238'338.12**	**249'586.30**	**180'400.00**	**200'600.00**	**-57'938.12**	**-48'986.30**
81	**Landwirtschaft**	**12'144.49**	**54'644.65**	**12'800.00**	**60'800.00**	**655.51**	**6'155.35**
812	Strukturverbesserung	12'144.49	54'644.65	12'800.00	60'800.00	655.51	6'155.35
82	**Forstwirtschaft**	**220'193.63**	**194'941.65**	**161'600.00**	**139'800.00**	**-58'593.63**	**-55'141.65**
820	Forstwirtschaft	220'193.63	194'941.65	161'600.00	139'800.00	-58'593.63	-55'141.65
84	**Tourismus**	**6'000.00**	**0.00**	**6'000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
840	Tourismus	6'000.00	0.00	6'000.00	0.00	0.00	0.00
9	**Finanzen und Steuern**	**3'024'399.22**	**1'361'256.67**	**297'000.00**	**1'007'200.00**	**-2'727'399.22**	**-354'056.67**
95	Ertragsanteile, übrige	3'024'399.22	1'361'256.67	297'000.00	1'007'200.00	-2'727'399.22	-354'056.67
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	424'399.22	1'361'256.67	297'000.00	1'007'000.00	-127'399.22	-354'256.67
97	Rückverteilungen	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	200.00
99	Nicht aufgeteilte Posten	2'600'000.00	0.00	0.00	0.00	**-2'600'000.00**	**0.00**
		4'464'129.72	**4'637'393.56**	**1'909'800.00**	**2'146'300.00**	**-2'554'329.72**	**-2'491'093.56**
	Gesamtergebnis	**173'263.84**		**236'500.00**		**63'236.16**	
		4'637'393.56	**4'637'393.56**	**2'146'300.00**	**2'146'300.00**	**-2'491'093.56**	**-2'491'093.56**

Allfällige Wertberichtigungen von Finanzvermögen sind im Budet nicht enthalten.

Budget

Neue Ausgaben

Das Budget 2026 beinhaltet folgende neue Ausgaben (über Fr. 2'000):

Konto	Kontobezeichnung	Betrag	Detailinformationen
0110.3130.00	Übrige Dienstleistungen Dritter	2'500	Revision Amt für Gemeinden
0125.3130.00	Übrige Dienstleistungen Dritter	16'000	Treffen befreundeter Ortsgemeinden
0227.3113.00	Anschaffung Hardware	6'000	Ersatz der Notebook
0227.3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	7'000	Sicherheitsüberprüfung IT inkl. Notwendige Massnahmen
3420.3143.00	Unerhalt übrige Tiefbauten	4'000	Schacht bei Pärkli
3421.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	14'000	Einbau Dachfenster Pier8716
3421.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	17'000	Ersatz Gastraumbeleuchtung
6310.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	40'000	grosse Liftrevision Landolt (alle 8 Jahre)
8201.3145.00	Unterhalt Wald	24'000	Unterhalt Buchberg
9632.3430.00	Übriger baulicher Unterhal FV	25'000	Sanierung Dach Rothus

Die vollständige Erfolgsrechnung kann im Sekretariat eingesehn oder bestellt werden (martin.hofer@ortsgemeinde-schmerikon.ch).

Investitionsbudget

Vergleich nach Funktionen

		Rechnung 2025		Budget 2026		Abweichung	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	**Kultur, Sport und Freizeit**	**6'990.93**	**10'707.41**	**0.00**	**0.00**	**-6'990.93**	**-10'707.41**
3420	**Parkanlagen und Wanderwege**	**6'990.93**	**10'707.41**	**0.00**	**0.00**	**-6'990.93**	**-10'707.41**
5030.00	**Übrige Tiefbauten**	**6'990.93**		**0.00**		**-6'990.93**	
INV00005	Föhrenwäldli: Sanierung Spielplatz	6'990.93		0.00		-6'990.93	
6370.00	**Investitionsbeiträge von privaten Haushalten**		**10'707.41**		**0.00**		**-10'707.41**
INV00005	Föhrenwäldli: Sanierung Spielplatz		10'707.41		0.00		-10'707.41
6	**Verkehr**	**253'098.38**	**55'749.90**	**17'000.00**	**0.00**	**-236'098.38**	**-55'749.90**
6310	**Hafenanlage (Spezialfinanzierung)**	**253'098.38**	**55'749.90**	**17'000.00**	**55'749.90**	**-236'098.38**	**0.00**
5020.00	**Hafen Bad**	**49'182.10**		**17'000.00**		**-32'182.10**	
INV00001	Hafen Bad	49'182.10		17'000.00		-32'182.10	
5040.00	**Hochbauten**	**203'916.28**		**0.00**		**-203'916.28**	
INV00006	Solaranlagen Bootshallen	203'916.28		0.00		-203'916.28	
6300.00	**Investitionsbeiträge von Bund**		**55'749.90**	**0.00**	**0.00**		**-55'749.90**
INV00006	Solaranlagen Bootshallen		55'749.90	0.00	0.00		-55'749.90
8	**Volkswirtschaft**	**12'096.40**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**-12'096.40**	**0.00**
8201	**Übrige Forstwirtschaft**	**12'096.40**		**0.00**		**-12'096.40**	
5030.00	**Übrige Tiefbauten**	**12'096.40**		**0.00**		**-12'096.40**	
INV00004	Leitsystem Wald	12'096.40		0.00		-12'096.40	
		272'185.71	**66'457.31**	**17'000.00**	**0.00**	**-255'185.71**	**-66'457.31**
	Nettoinvestition		**205'728.40**		**17'000.00**		**-188'728.40**
		272'185.71	**272'185.71**	**17'000.00**	**17'000.00**	**-255'185.71**	**-255'185.71**

Die vollständige Rechnung kann im Sekretariat eingesehen oder per E-Mail bestellt werden (martin.hofer@ortsgemeinde-schmerikon.ch)

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung im Vergleich zum Vorjahr	2025	2024
	Fr.	Fr.
Geschäftsbereich		
Ertrags- (+) / Aufwandüberschuss (-) ausgewiesen	173'263.84	80'012.84
330 Direkte Abschreibungen	188'036.27	168'953.59
344/444 Aufwertung Finanzvermögen (-) / Abwertung Finanzvermögen (+) ohne Finanzanlagen (107)	-91'000.00	-11'975'889.07
969 Gewinne (-) / Verluste (+) aus Verkäufen von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Grundstückgewinnsteuern aus Deinvestitionstätigkeit (+)	0.00	0.00
961 Verzinsung Legate Edelbert Wespe	48.45	48.05
961 Verzinsung Forstreservefonds	1'152.05	1'143.45
961 Verzinsung Natur- und Landschaftsschutzfonds	3'405.15	3'305.35
291 Einlage (+) / Entnahme (-) Natur- und Landschaftsschutzfonds	10'000.00	10'000.00
960 Einlage (+) / Entnahme (-) Forstreservefonds + Naturschutzreservat	0.00	0.00
290 Einlage (+) / Entnahme (-) Reserve Spezialfinanzierung Hafen	-2'234'253.29	233'627.70
294/299 Einlage (+) / Entnahme (-) Ausgleichsreserve/Jahresverlust	2'600'000.00	12'062'930.41
101 Zunahme (-) / Abnahme (+) Forderungen	-234'212.24	-12'873.74
104 Zunahme (-) / Abnahme (+) Aktive Rechnungsabgrenzung	15'763.85	67'173.25
1070 Zunahme (-) / Abnahme (+) Finanzanlagen	-21'288.40	-77'877.49
200 Zunahme (+) / Abnahme (-) Laufende Verbindlichkeiten	-15'532.94	-21'174.06
202 Zunahme (+) / Abnahme (-) Vorauszahlung Debitoren	0.00	0.00
204 Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzung	187'789.67	2'176.18
205 Zunahme (+) / Abnahme (-) kurzfristige Rückstellungen	-2'393.00	1'410.45
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit (Cash Flow)	**580'779.41**	**542'966.91**

Geldflussrechnung im Vergleich zum Vorjahr

	2025	2024
	Fr.	Fr.
Übertrag	580'779.41	542'966.91
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verwaltungsvermögen		
342 Föhrenwäldli: Sanierung Spielplatz	3'716.48	-43'758.55
615 Härti	0.00	0.00
631 Hafen Bad	-49'182.10	-34'755.49
631 Solaranlage Bootshallen	-148'166.38	-23'062.81
8201 Leitsystem Wald	-12'096.40	-47'861.75
Investitionen (-) / Desinvestition (+) Finanzvermögen		
108 Industrie Herbag-Areal	-80'307.23	-14'575.50
108 Parkplatz Aabachbrücke	-1'646.10	-127'587.62
108 Mehrfamilienhaus Allmeindstr. 32/34	-211'851.98	-16'647.58
Grundstückgewinnsteuern aus Deinvestitionstätigkeit (+)	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	**-499'533.71**	**-308'249.30**
Betrieblicher Kapitalüberschuss (Freier Cash Flow)	**81'245.70**	**234'717.61**
Finanzierungsbereich		
1071 Zunahme (-) / Abnahme (+) verzinsliche Anlagen	4'999'578.24	-2'015'806.66
102 Zunahme (-) / Abnahme (+) Umschichtung Festgeldanlagen	-2'000'000.00	2'000'000.00
201 Zunahme (+) / Abnahme (-) Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'000'000.00	0.00
206 Zunahme (+) / Abnahme (-) langfristige Verbindlichkeiten	-7'000'000.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	**-3'000'421.76**	**-15'806.66**
Veränderung Fonds Flüssige Mittel inkl. Festgeld	**-2'919'176.06**	**218'910.95**
Nachweis Veränderung Fonds Flüssige Mittel inkl. Festgeld		
99 Anfangsbestand Flüssige Mittel inkl. Festgelder und kurzfr. Geldanlagen	3'350'276.53	3'131'365.58
99 Endbestand Flüssige Mittel inkl. Festgelder und kurzfr. Geldanlagen	431'100.47	3'350'276.53
Abnahme (-) Zunahme (+) Fonds Flüssige Mittel inkl. Festgeld	**-2'919'176.06**	**218'910.95**

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Inhalt

		Seite
1.	Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung, Abschreibungsmethode und -sätze	41
2.	Eigenkapitalnachweis	42
3.	Rückstellungsspiegel	43
4.	Beteiligungsspiegel	43
5.	Gewährleistungsspiegel	44
6.	Investitionsplan	45
7.	Verpflichtungskreditkontrolle	46
8.	Kennzahlen	48
9.	Finanzplan	49
10a)	Anlagespiegel Verwaltungsvermögen	51
10b)	Anlagespiegel Finanzvermögen	52
11a)	Bilanz Baugesellschaft Seefeld	53
11b)	Erfolgsrechnung Baugesellschaft Seefeld	54
12.	Offenlegung der Behördenlöhne	55

Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung, Abschreibungsmethode und -sätze

Anhang 1

Rechnungslegungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese sind unter folgender Internetadresse abrufbar: www.rm.sg.ch.

Eigenkapitalnachweis

Anhang 2

Konto	Konto	Bestand per 01.01.	Einlagen	Entnahmen	Verwendung Jahresergebnis Vorjahr	Ergebnis aktuelles Jahr	Bestand per 31.12.
Spezialfinanzierung Hafen	2900.00	2'234'253.29		-2'234'253.29			0.00
Legat	2911.00	6'457.20	48.45				6'505.65
Natur- und Landchaftsschutzfonds	2910.00	454'019.55	13'405.15				467'424.70
Ausgleichsreserve	29400.00	38'500'000.00	2'600'000.00				41'100'000.00
Jahresergebnis	2990.00	80'012.84			-80'012.84	173'263.84	173'263.84
Bilanzüberschuss	2999.00	2'830'158.35			80'012.84		2'910'171.19
Total Eigenkapital	**29**	**44'104'901.23**	**2'613'453.60**	**-2'234'253.29**	**0.00**	**173'263.84**	**44'657'365.38**

Einlage in die Ausgleichsreserve	-2'600'000.00
Einlage in Reserve 'Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre'	2'773'263.84
Total Jahresergebnis	**173'263.84**

Rückstellungsspiegel

Anhang 3

Rückstellungsart	Bildungsjahr	Bestand 01.01.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.	Kommentar
Rückstellung Ferienguthgaben	diverse	6'089.01		-832.66	5'256.35	Reduktion Ferienguthaben
Rückstellung Überzeitguthaben	diverse	3'332.06		-1'560.34	1'771.72	Reduktion Überzeitguthaben
Total Rückstellungen		**9'421.07**	**0.00**	**-2'393.00**	**7'028.07**	

Beteiligungsspiegel

Anhang 4

Name der Organisation	Rechtsform	Tätigkeit	Anteil OG	Weitere Eigentümer	Eigene Unter-gesellschaften der Organisation	Beteiligungswert	Zahlungssströme im Berichtsjahr	Spezifische Risiken
Baugesellschaft Seefeld	Einfache Gesellschaft	Vermietung und Unterhalt von Mehrfamilien-häusern	50%	EW Schmerikon AG	keine	2'819'106.58	58'465.45	Mietzinsausfälle

Gewährleistungsspiegel

Anhang 5

Eventualverpflichtungen, Bürgschaften	Baugesellschaft Seefeld / Überbauung Seefeld Nord	**p.m.**
Garantieverpflichtungen usw.	keine	
Kanton St. Gallen	allfällige Ausgleichszinsen auf Grundstückgewinnsteuern	4'500

Investitionsplan

Anhang 6

Zahlen in Fr. 1'000

Investition / Jahr	2025 RE	2026 BU	2027 FIPLA	2028 FIPLA	2029 FIPLA	>2029 FIPLA	Total
FINANZVERMÖGEN	**294**	**1'022**	**3'200**	**2'200**	**200**	**60'000**	**66'916**
Überbauung Herbag	80		200	200	200	60'000	60'680
Mehrfamilienhaus Allmeindstrasse 32	212	1'022	3'000	2'000			6'234
Parkplatz bei Aabachbrücke	2						2
VERWALTUNGSVERMÖGEN	**205**	**18**	**1'800**	**1'800**		**3'600**	**7'423**
Härtistrasse Allmeind-Clart						200	200
Entlastungsstrasse						1'000	1'000
Sanierung Brücke Säntisstrasse						200	200
Sanierung Aabach (Perimeter)						200	200
Föhrenwädli: Sanierung Spielplatz	-4						-4
Leitsystem Wald inkl. Konzeptausarbeitung	12						12
Sanierung Hafen Bad Projektierung und Baugrund/Bodenuntgersuchung	49	18	1'800	1'800			3'667
Bootshallen 1 und 2						2'000	2'000
Solaranlagen Bootshallen	148						148
Total Investitionen FV + VV	**499**	**1'040**	**5'000**	**4'000**	**200**	**63'600**	**74'339**

Verpflichtungskreditkontrolle

Anhang 7

Organ und Datum	Kreditbeschluss			Kreditkontrolle			Abnahme der Abrechnung
	Nettokredit in Franken	Kreditbezeichnung	Jahr	Jahresausgaben	Kumulierte Gesamtausgaben	Saldo Restkredit += Kreditüberschreitung	Organ, Datum
			2011	19'660.20	19'660.20	**19'660.20**	
Bürgerversammlung 16.03.2012	220'000.00		2012	50'797.40	70'457.60	-149'542.40	
			2016	21'462.60	91'920.20	-128'079.80	
			2017	52'268.30	144'188.50	-75'811.50	
Bürgerversammlung 16.03.2018	115'000.00		2018	24'158.15	168'346.65	-166'653.35	
			2019	7'747.30	176'093.95	-158'906.05	
		Überbauung Herbag-Areal	2020	121'588.42	297'682.37	-37'317.63	
			2021	-1'168.71	296'513.66	-38'486.34	
Bürgerversammlung 17.03.2023	150'000.00		2022	53'790.75	350'304.41	-134'695.59	
			2023	53'419.52	403'723.93	-81'276.07	
			2024	14'575.50	418'299.43	-66'700.57	
			2025	80'307.23	498'606.66	**13'606.66**	
			2018	-	-	-25'000.00	
Bürgerversammlung 16.03.2018	25'000.00	**Härtistrasse Abschnitt Allmeindstrasse-Clart**	2019	1'638.10	1'638.10	-23'361.90	
			2020	10'702.40	12'340.50	-12'659.50	
			2023	4'911.55	17'252.05	-7'747.95	
						-135'000.00	
Antrag mit Budget 20 (Urne)	100'000.00	**Hafen Bad**	2020	5'235.05	5'235.05	-129'764.95	
Antrag mit Budget 22 (Urne)	35'000.00		2021	28'134.95	33'370.00	-101'630.00	
			2024	34'755.49	68'125.49	-66'874.51	
			2025	49'182.10	117'307.59	-17'692.41	
				-	-	-850'000.00	
Bürgerversammlung 01.07.22	850'000.00	**Aabachbrücke**	2022	5'235.05	496'668.35	-353'331.65	
			2023	387'322.38	387'322.38	**33'990.73**	04.03.25 VR

Organ und Datum	Kreditbeschluss			Kreditkontrolle			Abnahme der Abrechnung
	Nettokredit in Franken	Kreditbezeichnung	Jahr	Jahresausgaben	Kumulierte Gesamtausgaben	Saldo Restkredit += Kreditüberschreitung	Organ, Datum
Antrag mit Budget 22 (Urne) Bürgerversammlung 17.03.23	10'000.00	**Leitsystem Wald**	2022	-	-	-10'000.00	
	50'000.00		2023	-	-	-60'000.00	
			2024	47'861.75	47'861.75	-12'138.25	
			2025	12'096.40	59'958.15	-41.85	17.09.25 VR
Antrag mit Budget 22 (Urne) Bürgerversammlung 17.03.23	50'000.00	**Sanierung Spielplatz Föhrenwäldli**	2023	0.00	0.00	-50'000.00	
			2024	43'758.55	43'758.55	-6'241.45	
			2025	6'990.93	50'749.48	**749.48**	17.09.25 VR
VR 13.12.22	180'000.00	**Parkplatz bei Aabachbrücke**				-180'000.00	
			2023	12'760.60	12'760.60	-167'239.40	
			2024	127'587.62	140'348.22	-39'651.78	
			2025	1'646.10	141'994.32	-38'005.68	04.03.25 VR
BV 2024	450'000.00	**Solaranlage Bootshallen**				-450'000.00	
			2024	23'062.81	23'062.81	-426'937.19	
			2025	203'916.28	203'916.28	-246'083.72	
BV 2024	250'000.00	**Projektierungskredit Mehrfamilienhaus Allmeindstrasse 34**				-250'000.00	
			2024	16'647.58	16'647.58	-233'352.42	
			2025	211'851.98	228'499.56	-21'500.44	

Kennzahlen

Anhang 8

Kennzahl	Aussage	Effektiv	Bewertung
Selbstfinanzierungsgrad	Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 Prozent führt zu einer Netto-Neuverschuldung.	**361%**	> 100% ideal 80 - 100% gut bis vertretbar 50 - 80% problematisch < 50% ungenügend
Zinsbelastungsanteil	Der Zinsbelastungsanteil sagt aus, welcher Anteil des laufenden Ertrags durch den Zinsaufwand gebunden ist.	**0%**	0 - 4% gut 4 - 9% genügend >9% schlecht
Nettoschuld I pro Einwohner	Die Nettoschuld pro Einwohner wird als Gradmesser für die Verschuldung verwendet. Ein negativer Wert entspricht einem Nettovermögen pro Einwohner.	**-51'154.43**	< 0 Nettovermögen 1 - 1'000 geringe Verschuldung 1'001 - 2'500 hohe Verschuldung 2'501 - 5'000 sehr hohe Verschuldung > 5'000
Investitionsanteil	Der Investitionsanteil zeigt die Intensität der Investitionstätigkeit. Die Bruttoinvestitionen eines Jahres werden dabei an den Gesamtausgaben gemessen.	**17%**	<10% schwache Investitionstätigkeit 10 - 20% mittlere Investitionstätigkeit 20 - 30% starke Investitionstätigkeit >30% sehr starke Investitionstätigk.
Kapitaldienstanteil	Der Kapitaldienstanteil gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch die Kapitalzinsen und die Abschreibungen belastet ist. Die Kennzahl ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten.	**4%**	< 5% geringe Belastung 5 - 15% tragbare Belastung >15% hohe Belastung
Selbstfinanzierungsanteil	Der Selbstfinanzierungsanteil gibt an, welcher Anteil des Ertrags zur Finanzierung der Investitionen aufgewendet wird. Er charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde.	**17%**	> 20% gut 10 - 20% mittel < 10% schlecht

Finanzplan Bilanz

Anhang 9a

Finanz- und Aufgabenplanung 2025 - 2029

Gesamthaushalt		2025		2026		2027		2028		2029		
Bilanz per 31.12. (1'000 Fr.)		**Aktiven**	**Passiven**	**Aktiven**	**Passiven**	**Aktiven**	**Passiven**	**Aktiven**	**Passiven**	**Aktiven**	**Passiven**	**Veränderung 5 J.**
Finanzvermögen												
- Flüssige Mittel		1'677		3'072		1'498		1'064		1'402		-16%
- Kurzfristige Finanzanlagen	1)	2'000		2'000								
- Langfristige Finanzanlagen	2)	5'024		3'024		3'024		3'024		3'024		-40%
- Übrige Finanzanlagen		2'931		2'931		2'931		2'931		2'931		0%
- Sachanlagen		36'219		37'239		40'569		42'769		42'969		19%
- Übriges Finanzvermögen		74		74		74		74		74		0%
Total Finanzvermögen		47'925		48'340		48'096		49'862		50'400		5%
Verwaltungsvermögen												
- VV allgemein		4'249		4'082		5'686		7'199		6'912		63%
- Darlehen, Beteiligungen etc.												
Total Verwaltungsvermögen		*4'249*		*4'082*		*5'686*		*7'199*		*6'912*		63%
Fremdkapital												
- Übrige Laufende Verbindlichkeiten			203		203		203		203		203	0%
- Übrige kfr. Verbindlichkeiten			70		70		70		70		70	0%
- Langfristige Schulden			7'000		7'000		8'000		11'000		11'000	57%
- Passivierte Investitionsbeiträge			88		88		88		88		88	0%
- Übriges Fremdkapital			154		154		154		154		154	0%
Total Fremdkapital			*7'515*		*7'515*		*8'515*		*11'515*		*11'515*	53%
Zweckgebundenes Eigenkapital												
- Fonds			475		487		498		510		522	10%
Zweckfreies Eigenkapital												
- Reserve	3)		**29'037**		**29'037**		**29'167**		**29'167**		**29'167**	**0%**
- Bilanzüberschuss/-fehlbetrag			**15'146**		**15'383**		**15'601**		**15'868**		**16'107**	6%
Total Eigenkapital			44'659		44'907		45'266		45'546		45'796	3%
Total		**52'174**	**52'174**	**52'422**	**52'422**	**53'782**	**53'782**	**57'061**	**57'061**	**57'312**	**57'312**	

1) Liquiditätsanlagen mit Restlaufzeit unter 1 Jahr

2) Liquiditätsanlagen mit Restlaufzeit über 1 Jahr

3) Ausgleichsreserven

Finanzplan Erfolgsrechnung

Anhang 9b

Finanz- und Aufgabenplanung 2025 - 2029

Gesamthaushalt	2025 Rechnung		2026 Budget		2027 Plan		2028 Plan		2029 Plan		Veränderung	
Erfolgsrechnung (1'000 Fr.)	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	A	E
Allgemeine Verwaltung	*411*	*411*	*411*	*411*	*411*	*411*	*411*	*411*	*411*	*411*	41'094.2%	41'094.2%
- Exekutive	148	1	174	1	175	1	176	1	177	1	4.5%	-22.0%
- Allgemeine Dienste	194	4	242	3	243	3	245	3	246	3	6.2%	-10.5%
- Übriges	69	28	65	30	66	30	66	30	67	30	-0.7%	1.8%
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	*4*	*-3*	*3*	*8*	*3*	*8*	*3*	*8*	*3*	*8*	-2.1%	
- Öffentliche Sicherheit	4	-3	3	8	3	8	3	8	3	8	-2.1%	
Kultur, Sport und Freizeit	*187*	*131*	*191*	*130*	*193*	*131*	*194*	*131*	*195*	*132*	1.0%	0.2%
- Kultur	61	48	43	46	43	46	44	47	44	47	-7.7%	-0.6%
- Sport und Freizeit	125	83	146	84	147	84	148	85	149	85	4.4%	0.7%
- Übriges	1		2		2		2		2		23.3%	
Verkehr	*347*	*361*	*429*	*665*	*432*	*669*	*435*	*673*	*437*	*677*	5.9%	17.0%
- Gemeindestrassen	38	58	51	58	51	58	52	58	52	59	7.8%	0.4%
- Hafenanlage (Spezialfinanzierung)	304	304									>-50%	>-50%
- Hafenanlage			373	607	376	611	378	615	380	619		
- Übriges	*5*	-	*5*	-	*5*	-	*5*	-	*5*	-	0.5%	
Umweltschutz und Raumordnung	63	10	135	103	51	103	51	104	52	105	-4.9%	>50%
- Übriges	*63*	*10*	*135*	*103*	*51*	*103*	*51*	*104*	*52*	*105*	-4.9%	>50%
Volkswirtschaft	237	250	179	201	180	202	181	203	182	204	-6.3%	-4.9%
- Forstwirtschaft	219	195	160	140	161	141	162	142	163	142	-7.1%	-7.5%
- Übriges	*18*	*55*	*19*	*61*	*19*	*61*	*19*	*62*	*19*	*62*	1.4%	3.2%
Finanzen und Steuern	3'216	3'854	492	1'007	556	1'100	657	1'122	687	1'125	-32.0%	-26.5%
- Zinsen	30	317	18	149	71	109	81	109	111	109	38.5%	-23.5%
- Liegenschaften des Finanzvermögens	390	1'044	278	858	278	861	278	1'013	278	1'016	-8.1%	-0.7%
- WB Sachanlagen FV						130						
- WB Finanzanlagen FV												
- Übriges		2'493		0		0		0		0		
- Planmässige Abschreibungen VV	181		185		196		287		287		12.2%	
- Fonds im Eigenkapital 1)	15		12		12		12		12			
- Reserve 2)	2'600											
Total	4'464	4'637	1'910	2'146	1'898	2'246	2'008	2'276	2'047	2'286	-17.7%	-16.2%
Ergebnis	173	-	237	-	348	-	267	-	239	-	0.0%	0.0%

1) Parkplatz-, Forstreservefonds etc.
2) Einlage in Ausgleichsreserve

FV = Finanzvermögen
VV = Verwaltungsvermögen
WB = Wertberichtigungen

Anlagespiegel

Anhang 10a

Verwaltungsvermögen

	Anschaffungskosten				Abschreibungen						Buchwert
	Stand per 01.01.25	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umgliede-rungen	Stand per 31.12.25	Stand per 01.01.25	Planmässige Abschrei-bungen	Ausserpl. Abschrei-bungen	Abgänge (+)	Umgliede-rungen	Stand per 31.12.25	per 31.12.25
Sachanlagen VV											
1400 Grundstücke VV	180'000.00	0.00	0.00	180'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180'000.00
1401 Strassen / Verkehrswege	525'790.73	0.00	0.00	525'790.73	-13'535.92	-12'753.62	0.00	0.00	0.00	-26'289.54	499'501.19
1402 Wasserbau	110'227.45	0.00	0.00	110'227.45	-16'534.16	-2'755.69	0.00	0.00	0.00	-19'289.85	90'937.60
1403 Übrige Tiefbauten	1'459'097.50	0.00	100'000.22	1'559'097.72	-244'197.51	-42'996.67	0.00	0.00	0.00	-287'194.18	1'271'903.54
1404 Hochbauten	2'740'618.53	0.00	171'229.19	2'911'847.72	-733'854.69	-129'530.29	0.00	0.00	0.00	-863'384.98	2'048'462.74
1405 Waldungen	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00
1406 Mobilien	58'312.85	0.00	0.00	58'312.85	-58'312.85	0.00	0.00	0.00	0.00	-58'312.85	0.00
1407 Anlagen im Bau	200'060.65	205'728.40	-271'229.41	134'559.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134'559.64
Total Sachanlagen VV	**5'294'107.71**	**205'728.40**	**0.00**	**5'499'836.11**	**-1'066'435.13**	**-188'036.27**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	-1'254'471.40	**4'245'364.71**
Gesamttotal	**5'294'107.71**	**205'728.40**	**0.00**	**5'499'836.11**	**-1'066'435.13**	**-188'036.27**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**-1'254'471.40**	**4'245'364.71**

Anlagespiegel

Anhang 10b

Finanzvermögen

	Buchwert	Veränderungen				Buchwert
	Stand per 01.01.25	Zugänge (+)	Abgänge (-)	Verkehrswert-anpassungen (+/-)	Umgliederungen (+/-)	Stand per 31.12.25
Finanzanlagen FV						
1070 Aktien und Anteilscheine	2'930'870.18	0.00	0.00	21'288.40	0.00	2'952'158.58
Total Finanzanlagen FV	**2'930'870.18**	**0.00**	**0.00**	**21'288.40**	**0.00**	**2'952'158.58**
Sachanlagen FV						
1080 Grundstücke FV	24'670'587.62	81'953.33	0.00	91'000.00	3'505'000.00	28'348'540.95
1084 Gebäude FV	11'254'647.58	211'851.98	0.00	0.00	-3'505'000.00	7'961'499.56
Total Sachanlagen FV	**35'925'235.20**	**293'805.31**	**0.00**	**91'000.00**	**0.00**	**36'310'040.51**
Gesamttotal	**38'856'105.38**	**293'805.31**	**0.00**	**112'288.40**	**0.00**	**39'262'199.09**

Bilanz Baugesellschaft

Anhang 11a

Bilanz inklusive Veränderungen		Anfangsbestand 01.10.24	Veränderungen	Endbestand 30.09.25
1	**Aktiven**	**6'837'167.02**	**-55'188.56**	**6'781'978.46**
10	**Umlaufvermögen**	**197'167.02**	44'811.44	**241'978.46**
102	Bank	187'547.52	45'024.04	232'571.56
105	Debitoren	222.25	-222.25	0.00
107	Nebenkosten	3'063.60	0.00	3'063.60
108	Durchlaufkonto	0.00	0.00	0.00
109	Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'333.65	9.65	6'343.30
11	**Anlagevermögen**	**6'640'000.00**	**-100'000.00**	**6'540'000.00**
110	Liegenschaften	8'340'000.00	0.00	8'340'000.00
111	Wertberichtigung Liegenschaften	-1'700'000.00	-100'000.00	-1'800'000.00
2	**Passiven**	**6'837'167.02**	**-55'188.56**	**6'781'978.46**
20	**Fremdkapital**	**610'326.65**	**-102'561.35**	**507'765.30**
200	Kreditoren	32'869.00	-4'413.30	28'455.70
201	Abrechnungskonto Nebenkosten	17'631.00	1'862.55	19'493.55
206	Hypotheken SGKB	125'000.00	-100'000.00	25'000.00
207	Hypotheken BL	300'000.00	0.00	300'000.00
208	Rückstellungen	60'000.00	0.00	60'000.00
209	Passive Rechnungsabgrenzung	74'826.65	-10.60	74'816.05
21	**Eigenkapital**	**6'226'840.37**	**47'372.79**	**6'274'213.16**
	Gewinn (Im Abschluss bereits verbucht)	**57'051.00**		**47'372.79**

Die vollständige Bilanz kann im Sekretariat eingesehen oder per E-Mail bestellt werden (andreas.kuster@ortsgemeinde-schmerikon.ch)

Erfolgsrechung Baugesellschaft

Anhang 11b

Rechnungsvergleich mit Vorjahr		Rechnung 23/24		Rechnung 24/25		Abweichung	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung					**+ = Mehraufw.**	**+ = Mehrertrag**
	Saldo					**- = Minderaufw.**	**- = Minderertrag**
4	**Aufwand**	**351'415.85**		**378'476.31**		**27'060.46**	
40	Kapital und Baurechtszinse	175'525.70		174'370.37		-1'155.33	
41	Steuern und Beiträge	4'723.20		4'723.20		0.00	
42	Versicherungsprämien	6'258.85		8'073.45		1'814.60	
44	Unterhalt	40'212.82		66'362.64		26'149.82	
46	Energie, Ver-, Entsorgung	649.95		814.75		164.80	
47	Büro- und Verwaltungskosten	24'045.33		24'131.90		86.57	
48	Abschreibungen	100'000.00		100'000.00		0.00	
5	**Ertrag**		**408'466.85**		**425'849.10**		**17'382.25**
60	Miet- und Pachtzinse		391'077.00		400'796.00		9'719.00
61	Diverse Einnahmen		16'754.85		25'053.10		8'298.25
68	Zinserträge		635.00		0.00		-635.00
	Gewinn		**57'051.00**		**47'372.79**		**-9'678.21**

Die vollständige Erfolgsrechnung kann im Sekretariat eingesehen oder per E-Mail bestellt werden (andreas.kuster@ortsgemeinde-schmerikon.ch)

Besoldung Behördenmitglieder

Anhang 12

Behörde a)	Name	Funktion a)	Pensum in Prozent b)	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit c)	Spesenvergütung für Behördentätigkeit d)	zus. Entschädigung e)	Total jährliche Entschädigung
Rat	Brunner Karin	Mitglied		11'633	1'760		13'393
Rat	Jud Michael	Mitglied		10'340	1'760		12'100
Rat	Koller Karl	Mitglied		1'600			1'600
Rat	Kuster Andreas	Präsident	30%	52'578	3'000		55'578
Rat	Löffler Marc	Mitglied		13'240	1'880		15'120
Rat	Marti Adrian	Mitglied		10'932	1'760		12'692
Rat	Wälti Francesca	Mitglied		300			300
GPK	Geisser Rudolf	Mitglied		680			680
GPK	Oberholzer Manuel	Mitglied		730			730
GPK	Oberholzer Patricia	Mitglied		680			680
GPK	Ricklin Nicole	Präsident		780			780
GPK	Von Felten Benedikt	Mitglied		680			680
Rat				**100'622**	**10'159**	**0**	**110'781**
GPK				**3'550**	**0**	**0**	**3'550**

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Die Richtigkeit der Bilanz und Erfolgsrechnung 2025 bestätigt:

> Der Finanzverwalter: Martin Hofer

Die Verabschiedung des detaillierten Budgets 2026 erfolgte am 16. Dezember 2025.
Die Verabschiedung der Bilanz und Erfolgsrechnung 2025 erfolgte am 20. Januar 2026.

Namens des Verwaltungsrates der Ortsgemeinde

> Der Präsident: Andreas Kuster
> Die Ratsschreiberin: Evi Wenk

Die Geschäftsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2025 sowie das detaillierte Budget 2026 der Ortsgemeinde Schmerikon geprüft und für richtig befunden.

8716 Schmerikon, 13. Februar 2026

Die Geschäftsprüfungskommission:

Nicole Ricklin, Präsidentin
Benedikt von Felten, Aktuar
Rolf Geisser (abwesend)
Patricia Oberholzer
Marco Stoll (nachmittags abwesend)

Genehmigt durch die Bürgerschaft der Ortsgemeinde Schmerikon am 20. März 2026.

> Der Versammlungsleiter: Andreas Kuster
> Die Protokollführerin: Evi Wenk

Bericht und Antrag

**der Geschäftsprüfungskommission
zur Jahresrechnung 2025,
zum Budget 2026 und zur Amtsführung**

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung 2025, das detaillierte Budget 2026 sowie die Amtsführung geprüft.

Für die Jahresrechnung, das Budget und die Amtsführung ist der Ortsverwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Die Rechnungsprüfung der Jahresrechnung 2025 samt Vermögensausweis per 31. Dezember 2025 wurde durch die Fey Audit & Consulting AG durchgeführt. Diese Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes.
Die Prüfung erfolgte mittels Analysen und Erhebungen aufgrund von Stichproben.
Die Revisionsstelle hält fest, dass gemäss ihrer Beurteilung die Buchführung und die Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen.

Ferner beurteilen wir die Anwendung der wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.
Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entspricht die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

> **Die Jahresrechnung 2025 der Ortsgemeinde Schmerikon sei zu genehmigen.**

> **Der Antrag des Verwaltungsrates über das Budget 2026 der Ortsgemeinde Schmerikon sei zu genehmigen.**

Wir danken dem Verwaltungsrat, der Verwaltung sowie allen Mitarbeitenden für die gute Erfüllung ihrer Arbeit.

Schmerikon, 13. Februar 2026

Die Geschäftsprüfungskommission:

Nicole Ricklin, Präsidentin
Benedikt von Felten, Aktuar
Rolf Geisser (abwesend)
Patricia Oberholzer
Marco Stoll (Nachmittag abwesend)

Gutachten und Antrag

des Verwaltungsrates der Ortsgemeinde Schmerikon an die ordentliche Bürgerversammlung vom 20. März 2026 betreffend:

Baukredit Mehrfamilienhaus Allmeindstrasse 32

Ausgangslage

2020 wurden die beiden Grundstücke Nr. 601 u. 622 an der Allmeindstrasse 32 und 34 mit einer Fläche von rund 1060 m² erworben. Die beiden Parzellen wurden mit der südlich angrenzenden Teilfläche der Ortsgemeinde zu einer Parzelle zusammengelegt. Dieses neu entstandene Grundstück soll maximal, aber sinnvoll überbaut werden.
Der Verwaltungsrat beabsichtigt, darauf ein Mehrfamilienhaus mit neun zeitgemässen, modernen Wohnungen zu erstellen. Für die Bauherrenberatung und Projektsteuerung hat der Verwaltungsrat bereits 2021 die MK Projekte AG (Rolf Morger) beigezogen. 2021 wurden bereits die bestehenden Gebäude abgebrochen und das Grundstück geräumt. Auch wurde eine erste Überbauungsstudie erstellt.

Der Verwaltungsrat definierte folgende Eckwerte für die weitere Planung:
- Fokus auf Wohnnutzung
- Grundriss des Wohnhauses soll möglichst gross sein mit Untergeschoss auf ganzer Fläche
- Möglichst viele Wohnungen
- EG mit grosszügigen Familienwohnungen
- OG / Attika mit attraktivem Wohnungsmix (2,5–4,5 Zi.)
- Nachhaltige Bauweise, jedoch kein Minergie-Label
- Holzbauweise, respektive möglichst hoher Anteil Holz
- Faire Marktmieten

2022 fand die Ausschreibung für die Architekturleistung statt. Von den fünf eingeladenen Architekturbüros erfüllte Frei + Gmünder AG aus St. Gallen die Zuschlagskriterien am besten und wurde Anfang 2023 mit der Überarbeitung der Machbarkeitsstudie und der Ausarbeitung des Vorprojektes beauftragt. Bereits für die Ausarbeitung des Vorprojektes wurden die Fachplaner bestimmt. Das Vorprojekt wurde 2023 ausgearbeitet und Anfang 2024 abgeschlossen.
An der Bürgerversammlung vom 15. März 2024 wurde der Projektierungskredit in der Höhe von CHF 250'000 inkl. MWST genehmigt. Anschliessend wurde das Bauprojekt ausgearbeitet, sodass am 30. April 2025 das Baugesuch eingereicht werden konnte. Seit dem 24. Oktober 2025 liegt die Baubewilligung vor und ist inzwischen rechtskräftig. Die Bearbeitung der Auflagen für die Baufreigabe ist noch pendent und wird gleichzeitig mit der Ausführungsplanung gestartet.

Kurzbeschrieb Bauprojekt

Geschossigkeit/Bauweise
Das 4-geschossige Neubauprojekt gliedert sich in ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss sowie ein Attikageschoss. Im Untergeschoss befinden sich die Parkplätze und die notwendigen Technik- und Nebenräume. Das ganze Untergeschoss sowie der Treppenhausturm werden über alle Geschosse massiv in Ortbeton erstellt. Ab der Decke über dem Untergeschoss werden die Geschossdecken, die Wohnungstrennwände, die Wohnungswände und die Fassadenwände komplett in Holzbauweise erstellt. Der Fassadenholzschirm ist hinterlüftet.

Wohnungsmix
Total entstehen 9 Wohnungen. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 786 m² (ohne Terassen/Balkone).

Erdgeschoss:	1 × 4,5 Zi (105 m²), 1 × 5,5 Zi (121 m²), 1 × Studio (46 m²)
Obergeschoss:	1 × 4,5 Zi (93 m²), 2 × 3,5 Zi (83/64 m²), 1 × 2,5 Zi (60 m²)
Attikageschoss:	2 × 4,5 Zi (103/103 m²)

Der Innenausbau soll heutigen Bedürfnissen entsprechen und solide und wertig in einem mittleren Qualitätsstandart ausgestattet sein.

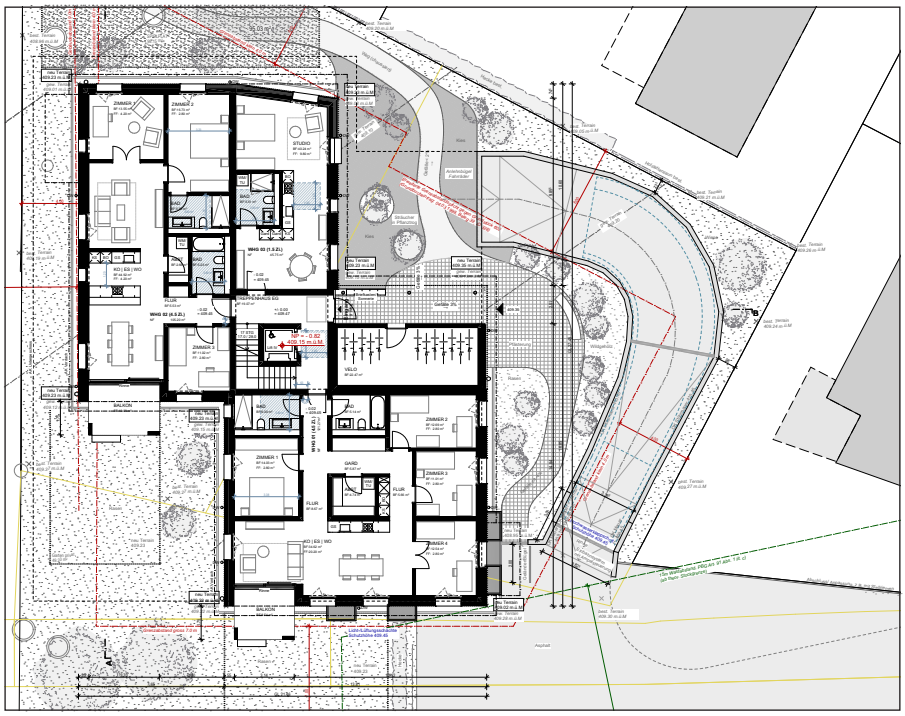
Vermietungssituation

In Schmerikon ist die Nachfrage nach Mietwohnungen zur Zeit viel grösser als das Angebot. Es werden hauptsächlich Eigentumswohnungen erstellt, welche nur vereinzelt vermietet werden. Ende Januar 2026 waren auf homegate.ch nur gerade fünf Wohnungen inseriert. Davon nur eine 4,5-Zimmerwohnung. Bei den anderen Wohnungen handelte es sich um kleine Wohnungen (1 bis 2,5 Zimmerwohnungen).
Das Neubauprojekt verfügt über neun Wohnungen unterschiedlicher Grössen. Diese sollen zu fairen Marktmieten angeboten werden. Es haben sich auch schon verschiedene Interessenten über das geplante Projekt informiert. Deshalb sollte die Vermietung dieser Wohnungen keine Schwierigkeiten bereiten.

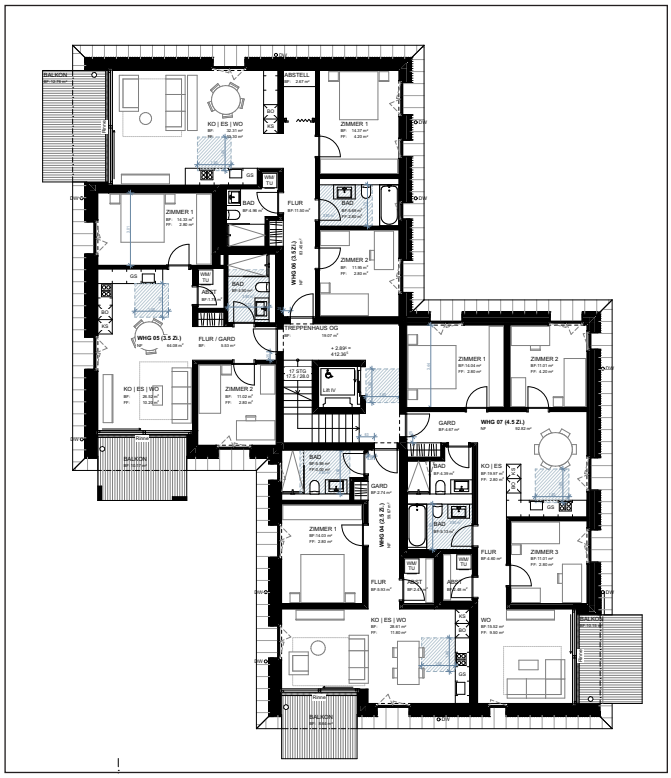
Situation Parzelle 601

Ansicht Süd

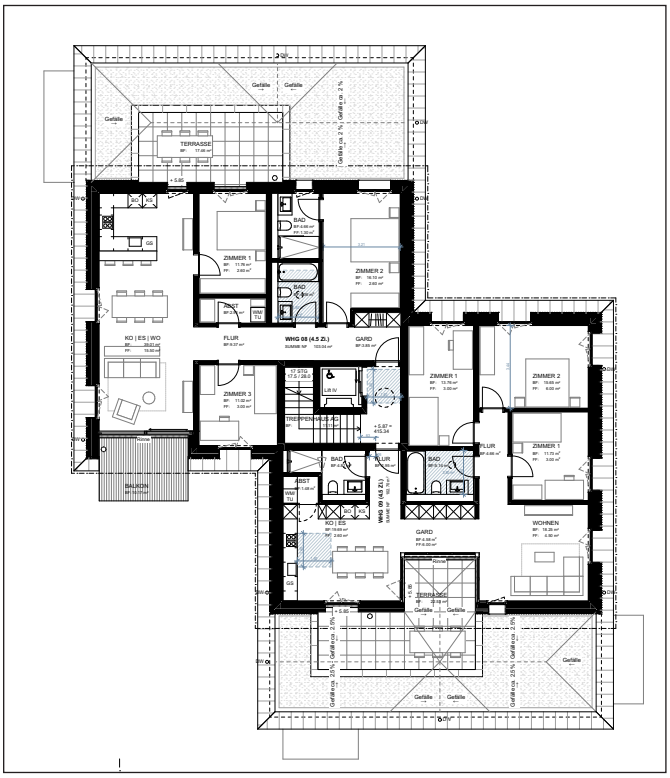
Ansicht West



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss Attika

Kostenvoranschlag

Die Bauleitung hat zusammen mit dem Architekten einen Kostenvoranschlag ausgearbeitet. Die Gesamtkosten ohne Land liegen bei CHF 5'938'000 inkl. MWST. Dies bei einer Kostengenauigkeit von +/-10%.
Der Projektierungskredit von CHF 250'000 wurde in den Kostenvoranschlag eingerechnet.

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag (inkl. 8.1% MWST)
1.0	Vorbereitungsarbeiten	458'000.00
2.0	Gebäudekosten	5'025'000.00
4.0	Umgebungskosten	109'000.00
5.0	Baunebenkosten	346'000.00
	Total Baukosten	**5'938'000.00**
	Reserven / Rundung	662'000.00
	Baukredit	**6'600'000.00**

Erwägung des Verwaltungsrates

Mit dem Vorliegen der Baubewilligung ist eine entscheidende Etappe erreicht, sodass der Baustart zeitnah erfolgen soll. Die Nachfrage nach Wohnraum in Schmerikon ist hoch, und mit diesem Vorhaben beabsichtigt der Verwaltungsrat, qualitativ hochwertige Wohnungen zu fairen Marktmieten anzubieten. Angesichts der in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegenen Baukosten stellt die Einhaltung des Kostenvoranschlags von knapp CHF 6,0 Mio. eine besondere Herausforderung dar. Da die Kostengenauigkeit bei ±10% liegt, beantragt der Verwaltungsrat folglich eine Reserve / Rundung von rund CHF 662'000. Um die Zielsetzung fairer Marktmieten zu gewährleisten, soll diese Reserve nach Möglichkeit nicht beansprucht werden.
Das Grundstück wurde im Jahr 2020 zu einem Kaufpreis von CHF 1,07 Mio. erworben. Bei geschätzten Baukosten von rund CHF 6,6 Mio. beläuft sich die Gesamtinvestition somit auf rund CHF 7,67 Mio. Durch die Vermietung der Wohnungen wird eine Bruttorendite von etwa 3,5% angestrebt. Die Finanzierung der Baukosten erfolgt teilweise über Fremdkapital. Ab Bauvollendung wird mit einer durchschnittlichen Verzinsung des Fremdkapitals von 2,5% gerechnet.
Auf den Grundstücks- und Baukosten erfolgt keine Abschreibung, da das Grundstück im Finanzvermögen geführt wird. Demgegenüber muss aber bei einer Neuschätzung eine Wertberichtigung erfolgen. Die Differenz zwischen Anlage- / Baukosten und der Schätzung bildet die Höhe der Wertberichtigung. Für Liegenschaftsabgaben und Versicherungen ist mit jährlichen Kosten von rund CHF 15'000 zu rechnen.
Der Verwaltungsrat ist überzeugt, mit diesem Projekt ein attraktives und zukunftsgerichtetes Vorhaben zu präsentieren, das langfristig einen nachhaltigen und positiven Beitrag zur Erfüllung der Aufgaben der Ortsgemeinde leisten wird.

Visualisierung

Antrag:

Im Sinne der vorstehenden Ausführungen stellt Ihnen der Verwaltungsrat folgenden Antrag:

Dem Baukredit in der Höhe von CHF 6'600'000.00 inkl. 8,1% MWST sei zuzustimmen.

Schmerikon, 20. März 2026

Namens des Verwaltungsrates der Ortsgemeinde Schmerikon

Der Präsident: Andreas Kuster

Die Ratsschreiberin: Evi Wenk

Ämterzuteilung per 1. Januar 2026

Verwaltungsrat	Mandatsträger:	im Amt seit:	Ressort:	Zuständigkeit:
	Andreas Kuster Präsident	2017	Präsidiales	Führung, Verwaltung, Stellvertretung Ressorts
	Marc Löffler Vizepräsident	2017	See & Hafen	Bootsplätze, Winterlager Hafenanlagen, Parkplätze Seeufer- und Parkanlagen
	Michael Jud	2023	Liegenschaften	Liegenschaften, Baurechte Weekendplätze Bätzimatt
	Karin Brunner	2025	Land & Natur	Landwirtschaftliche Pachten, Scheunen, Schrebergärten, Naturschutz
	Adrian Marti	2025	Wald & Strassen	Wald, Strassen, Aabach

Geschäftsprüfungskommission:

Nicole Ricklin, Präsidentin
Benedikt von Felten, Aktuar
Rolf Geisser
Patricia Oberholzer
Marco Stoll

Externe Revisionsstelle:

Fey Audit & Consulting AG, Mörschwil

Stimmenzähler:

Luca Camele
Claudia Carava
Mario Grob
Stephanie Haab
Yasmine Wenk

Quorum für das Zustandekommen von Referenden und Initiativen:
106 gültige Unterschriften von Stimmberechtigten der Ortsgemeinde Schmerikon.

Organisation 2026

Verwaltung:	Andreas Kuster	Präsident
	Martin Hofer	Finanzverwalter
	Evi Wenk *bis 31.05.2026*	Ratsschreiberin, Sekretariat
	Martina Wespe *ab 01.03.2026*	
	Pascal Rhyner	Revierförster
	Ivo Deiss	Unterhalt Hafen- und Seeanlagen, Werkdienst, Hauswartung
	Ljiljana Maksic	Raumpflegerin

Kommissionen:

Das Präsidium des Wählergremiums ist zurzeit vakant und wird 2026 neu besetzt.

Delegierte der Ortsgemeinde in Kommissionen:	Andreas Kuster Michael Jud	Einbürgerungsrat
	Karin Brunner	Schutzgebietskommission Politische Gemeinde
	Adrian Marti	Perimeterkommission Aabach
	Andreas Kuster Michael Jud	Betriebskommission Baugesellschaft Seefeld

Ortsgemeinde
Hauptstrasse 2
8716 Schmerikon

Tel. 055 282 23 09
sekretariat@ortsgemeinde-schmerikon.ch
www.ortsgemeinde-schmerikon.ch

Quellennachweis Fotos:

Umschlagbilder: Philip Gribi
Seiten 16, 20, 25, 62: Philip Gribi
Übrige: Ortsgemeinde