

Ortsgemeinde Schmerikon

Reglement

über die Bewirtschaftung und Nutzung der
Ortsgemeindegüter

Reglement der Ortsgemeinde Schmerikon über die **Bewirtschaftung und Nutzung der Ortsgemeindegüter** vom 26. September 2011¹

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Schmerikon

erlässt

gestützt auf das Gemeindegesetzes vom 21. April 2009² und die Gemeindeordnung vom 12. März 2010³

als Reglement über die Bewirtschaftung und Nutzung der Ortsgemeindegüter:

I. ALLGEMEINES

Gesetzliche
Vorschriften

Art. 1

Grundlage für die Verwaltung des Vermögens der Ortsgemeinde bilden die gesetzlichen Vorschriften des Gemeindegesetzes vom 21. April 2009² und die Gemeindeordnung vom 12. März 2010³.

Grundsatz

Art. 2

Der Verwaltungsrat ist gemäss Gesetz und Gemeindeordnung verpflichtet, die Ortsgemeindegüter nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu bewirtschaften. Er ist auf Nachhaltigkeit bedacht und trägt den gewachsenen Bewirtschaftungsstrukturen in der Gemeinde Rechnung.

Aufgaben

Art. 3

Die Aufgaben werden in folgende Bewirtschaftungsgebiete unterteilt:

- a) Landwirtschaftliches Nutzland und Naturschutzgebiete (II.)
- b) Wald (III.)
- c) Hafenanlagen (IV.)
- d) Park- und Seeanlagen (V.)
- e) Liegenschaften und Immobilien (VI.)
- f) Strassen und Brücken (VII.)

Einsatz
Der Mittel

Art. 4

Die aus den Gemeindegütern erwirtschafteten Mittel werden vorrangig für die Erhaltung des Besitzes und im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung der Ortsgemeinde eingesetzt. Im Übrigen erfüllt die Ortsgemeinde im Rahmen ihrer Möglichkeiten gemeinnützige, kulturelle und andere Aufgaben zugunsten der Allgemeinheit.

¹ Vom Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Schmerikon erlassen am 26. September 2011

² sGS 151.2

³ Von der Bürgerschaft der Ortsgemeinde Schmerikon beschlossen am 12. März 2010; rechtsgültig geworden durch Genehmigung des Departementes des Innern vom 14.04.2010 in Vollzug ab 01.06.2010

II. Landwirtschaftliches Nutzland und Naturschutzgebiete

Aufgaben	<p>Art. 5 Die Ortsgemeinde bewirtschaftet und verwaltet die in ihrem Eigentum stehenden landwirtschaftlichen Nutzflächen und sorgt für eine zielorientierte Nutzung und Pflege der Naturschutzgebiete.</p>
Gesetzliche Vorschriften	<p>Art. 6 Bewirtschaftungs-, Verwaltungs- und Pflegegrundlagen bilden das Bundesgesetz über Landwirtschaft⁴, das Natur- und Heimatschutzgesetz⁵, die Gewässerschutzverordnung⁶, das Gewässerschutzgesetz⁷, das Umweltschutzgesetz⁸, die Chemikalien Risikoreduktionsverordnung⁹, das Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht¹⁰, das Bundesgesetz über die landwirtschaftliche Pacht¹¹, sowie das Landwirtschaftsgesetz des Kantons St. Gallen¹².</p>
Befugnisse des Verwaltungsrates	<p>Art. 7 Dem Verwaltungsrat stehen im Rahmen der genehmigten Kredite und seiner Finanzkompetenzen³ folgende Befugnisse zu:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Bestimmung eines Verwaltungsrates mit Zuständigkeit Ressort Landwirtschaft. Aufgaben und Kompetenzen sind in einem Pflichtenheft festgehalten;b) Festlegung der Pacht- und Mietzinse in Übereinstimmung mit der Pachtzinsverordnung¹³.
Nutzung	<p>Art. 8 Die Flächen sind in Parzellen unterteilt, welche ausschliesslich an direktzahlungsberechtigte Selbstbewirtschaftler bis zur Erreichung des AHV-Alters verpachtet werden. Erreicht ein Pächter im Verlauf der Pachtperiode das AHV-Alter, muss eine verkürzte Pachtdauer vereinbart und durch das Landwirtschaftsamt bewilligt werden.¹⁴ Diese Regelung gilt auch bei Landabtausch, Realersatz, Laufzeitharmonisierung etc. Erheben mehrere Interessenten Anspruch auf dieselbe Pachtfläche, entscheidet der Verwaltungsrat in Übereinstimmung mit dem geltenden Pachtgesetz abschliessend über die Vergabe. Unterpacht sowie einzelne Schnitte oder Grasnutzung an Dritte abzugeben sind nicht zulässig. Bei Vorliegen besonderer Gründe können sie aber ausnahmsweise für eine begrenzte Zeit durch den Verwaltungsrat bewilligt werden. Eine nichtlandwirtschaftliche Nutzung, oder eine Nutzung durch Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Verwaltungsrates möglich. Über die Verpachtung von Boden an Mitglieder von Betriebsgemeinschaften entscheidet der Verwaltungsrat abschliessend.</p>

⁴ SR 910.1, abgekürzt LwG

⁵ SR 451, abgekürzt NHG

⁶ SR 814.201, abgekürzt GSchV

⁷ SR 814.20, abgekürzt GSchG

⁸ SR 814.01, abgekürzt USG

⁹ SR 814.81, abgekürzt ChemRRV

¹⁰ SR 211.412.11, abgekürzt BGBB

¹¹ SR 221.213.2, abgekürzt LPG

¹² sGS (SR?) 610.1, Landwirtschaftsgesetz des Kantons St. Gallen

¹³ SR 221.213.221

Pachtzins	Art. 9 Der Pachtzins wird durch den Verwaltungsrat abschliessend festgelegt ¹⁵ .
Bewirtschaftung	Art. 10 Der Pachtgegenstand ist seiner Bestimmung gemäss zu nutzen und zu unterhalten. Insbesondere ist auf die Gewährleistung einer nachhaltigen Ertragsfähigkeit sowie auf die Verhinderung der Verkrautung zu achten. Der Luftreinhalteverordnung ¹⁶ ist Beachtung zu schenken. Änderungen in der hergebrachten Bewirtschaftung, welche über die Pacht-dauer hinaus von wesentlichem Einfluss sein können, müssen durch den Verwaltungsrat bewilligt werden.
Bauten	Art. 11 Das Errichten von Bauten auf dem Pachtland erfordert die Zustimmung des Verwaltungsrates. Bei Auflösung des Pachtverhältnisses sind die erstellten Bauten zu entfernen, sofern nicht der Nachweis erbracht wird, dass sie von der nachfolgenden Pächterschaft übernommen werden.
Schutz von Strassen, Wald und Bachläufen	Art. 12 Für die Bodenbearbeitung im Ackerbau ist ein genügender Abstand, mindestens jedoch ein Meter ab Wegrand, einzuhalten. Beschädigungen sind umgehend auf Kosten des Pächters zu beheben.
Erwerb	Art. 13 Der Kauf von angebotenem Landwirtschaftsland soll im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten geprüft werden.

II. Wald

Aufgaben	Art. 14 Die Ortsgemeinde Schmerikon bewirtschaftet und verwaltet die in ihrem Eigentum befindlichen Waldungen.
Gesetzliche Vorschriften	Art. 15 Die Verwaltung und Bewirtschaftung der Ortsgemeinde-Waldungen richtet sich nach dem Einführungsgesetz zum Eidgenössischen Waldgesetz ¹⁷ und der kantonalen Verordnung zum Einführungsgesetz zur eidgenössischen Waldgesetzgebung ¹⁸ sowie dem Waldentwicklungsplan Nr. 12, Zürichsee ¹⁹ .

¹⁴ SR 221.213.2, Art. 7 LPG

¹⁵ Art. 10 ff., 35a ff. LPG

¹⁶ sGS 814.318.142.1, abgekürzt LRV

¹⁷ sGS 651.1

¹⁸ sGS 651.11

¹⁹ WEP Waldentwicklungsplan 2010

Befugnisse des
Verwaltungsrates

Art. 16

Dem Verwaltungsrat stehen im Rahmen der genehmigten Kredite und seiner Finanzkompetenzen³ folgende Befugnisse zu:

- a) Bestimmung eines Verwaltungsrates mit Zuständigkeit Ressort Forst. Aufgaben und Kompetenzen sind in einem Pflichtenheft festgehalten;
- b) Genehmigung des Betriebsplanes;
- c) Anstellung des Betriebsleiters;
- d) Ausarbeiten von Verträgen über forstliche Dienstleistungen;
- e) Bau und Unterhalt der Waldwege und anderer, dem Wald dienlichen Anlagen.
- f) Vergabe von übrigen, im Zusammenhang mit der Bewirtschaftung und Verwaltung der Waldungen notwendigen Arbeiten.

Nutzung

Art. 17

Der jährliche Hiebsatz wird im Betriebsplan bestimmt und durch den Betriebsleiter unter Berücksichtigung der Marktsituation angezeichnet.

Die Holzverwertung ist Aufgabe des Betriebsleiters. Er handelt dabei nach kaufmännischen Überlegungen und beachtet die waldbaulichen Grundsätze einer nachhaltigen Substanzerhaltung.

Die EKAS Richtlinien über die Arbeitssicherheit²⁰ sind einzuhalten.

Er informiert den zuständigen Verwaltungsrat regelmässig über die Holzverwertung.

Erwerb

Art. 18

Der Kauf von angebotenem Wald soll im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten geprüft werden.

IV. Hafenanlagen

Aufgaben

Art. 19

Die Ortsgemeinde verwaltet und bewirtschaftet die in ihrem Besitz stehenden Hafenanlage und Bootsplätze nach wirtschaftlichen Grundsätzen.

Gesetzliche
Vorschriften

Art. 20

Die Verwaltung und Bewirtschaftung richtet sich nach der schweizerischen Binnenschiffahrtsverordnung²¹ sowie der kantonalen Schifffahrtsverordnung²².

Befugnisse des
Verwaltungsrates

Art. 21

Dem Verwaltungsrat stehen im Rahmen der genehmigten Kredite und seiner Finanzkompetenzen³ folgende Befugnisse zu:

- a) Bestimmung eines Verwaltungsrates, verantwortlich für das Ressort Hafen. Aufgaben und Kompetenzen sind in einem Pflichtenheft festgehalten;
- b) Erlass einer Hafenordnung und allgemeiner Mietvertragsbestimmungen;
- c) Festsetzung der Mietpreise für Bootsplätze;
- d) Bau und Unterhalt von Hafenanlagen und Bootshallen.

²⁰ EKAS Eidgenössische Koordinationskommission für Arbeitssicherheit Nr. 6512

²¹ SR 747.201.1, abgekürzt BSV

²² sGS 714.11

Nutzung **Art. 22**
Die Bewirtschaftung der Bootsplätze erfolgt nach marktüblichen Grundsätzen und ist gewinnorientiert.

V. Park- und Seeanlagen

Aufgaben **Art. 23**
Die Ortsgemeinde unterhält die in ihrem Besitz stehenden Park- und Seeanlagen.

Befugnisse des Verwaltungsrates **Art. 24**
Dem Verwaltungsrat stehen im Rahmen der genehmigten Kredite und seiner Finanzkompetenzen³ folgende Befugnisse zu:

- a) Bestimmung eines Verwaltungsrates, verantwortlich für das Ressort Park- und Seeanlagen. Aufgaben und Kompetenzen sind in einem Pflichtenheft festgehalten;
- b) Bau und Unterhalt der Park- und Seeanlagen;
- c) Erlass von Nutzungsbestimmungen und Abschluss von Nutzungsvereinbarungen, respektive –Verträgen.

Nutzung **Art. 25**
Die Park- und Seeanlagen werden der Allgemeinheit zur Nutzung zur Verfügung gestellt. Der Verwaltungsrat achtet dabei auf eine nachhaltige Substanzerhaltung und ein Gleichgewicht zwischen den Bedürfnissen von Natur und Erholung.

Erwerb **Art. 26**
Der Kauf von angebotenen Grün- und Uferflächen soll im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten geprüft werden.

VI. Liegenschaften und Immobilien

Aufgaben **Art. 27**
Der Verwaltungsrat bewirtschaftet die gemäss Liegenschaften Verzeichnis in seinem Besitz stehenden nichtlandwirtschaftlichen Grundstücke und Immobilien.

Gesetzliche Vorschriften **Art. 28**
Die Verwaltung und Bewirtschaftung der Liegenschaften und Immobilien richtet sich nach der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen²³

Befugnisse des Verwaltungsrates **Art. 29**
Dem Verwaltungsrat stehen im Rahmen der genehmigten Kredite und seiner Finanzkompetenzen³ folgende Befugnisse zu:

- a) Bestimmung eines Verwaltungsrates, verantwortlich für die Liegenschaften und Immobilien. Aufgaben und Kompetenzen sind in einem Pflichtenheft festgehalten. Die Verwaltung von Liegenschaften und Immobilien kann auch an die Verwaltung oder eine externe Stelle vergeben werden;
- b) Abschluss von Baurechts- und Kaufverträgen;
- c) Bau und Unterhalt von Immobilien allein oder mit Partnern.

²³ SR 221.213.11, abgekürzt VMWG

Nutzung	Art. 30 Die Nutzung und Bewirtschaftung richtet sich nach marktüblichen Grundsätzen und ist gewinnorientiert. Der Unterhalt der Objekte hat im Sinne einer langfristigen Werterhaltung zu erfolgen. Bei Verkäufen ist eine Ersatzbeschaffung anzustreben.
Erwerb	Art. 31 Der Kauf von angebotenen Liegenschaften soll im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten geprüft werden.

VII. Strassen und Brücken

Aufgaben	Art. 32 Die Ortsgemeinde unterhält das eigene Strassen- und Brückennetz soweit, dass es für die Belange der hauptsächlichsten und berechtigten Benützer ausreichend ist.
Gesetzliche Vorschriften	Art. 33 Verwaltung und Unterhalt richten sich nach dem kantonalen Strassengesetz ²⁴ .
Befugnisse des Verwaltungsrates	Art. 34 Dem Verwaltungsrat stehen im Rahmen der genehmigten Kredite und seiner Finanzkompetenzen ³ folgende Befugnisse zu: <ul style="list-style-type: none"> a) Bestimmung eines Verwaltungsrates, verantwortlich für die Strassen und Brücken. Aufgaben und Kompetenzen sind in einem Pflichtenheft festgehalten; b) Bau und Unterhalt der Strassen und Brücken; c) Abschluss von Perimetervereinbarungen und Strassenabtretungen.

VIII. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Aufhebung bisherigen Rechts	Art. 35 Dieses Nutzungsreglement ersetzt alle bisherigen Reglemente über die Bewirtschaftung und Nutzung der Ortsgemeindegüter.
-----------------------------	---

Vom Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Schmerikon erlassen:

Schmerikon, 26. September 2011

Namens des Verwaltungsrates
Der Präsident

Thomas Kuster

Die Ratsschreiberin

Evi Wenk

Dem fakultativen Referendum unterstellt:
Vom 02. Januar bis 13. Februar 2012

In Kraft: Ab 01. März 2012

²⁴ sGS 732.1